СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

НОВОЛУГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

(семнадцатая сессия)

22.12.2022 с. Новолуговое № 7

**Об утверждении Порядка заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом сельского поселения Новолуговского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложению).

2. Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании «**Новосибирский район** **— территория развития**» и разместить на официальном сайте администрации Новолуговского сельсовета https://novolugovoe.nso.ru/ в информационно **—** телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области*.*

 Глава Новолуговского сельсовета А.С. Раитин

Председатель Совета депутатов С.Л. Зубарев

Новолуговского сельсовета

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов

Новолуговского сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области

от 22.12.2022 № 7

**ПОРЯДОК**

**заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Новолуговского сельсовета**

**Новосибирского района Новосибирской области**

**1. Общие положения**

1.1 Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Порядок), устанавливает порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения; формирования Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений; разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении концессионных соглашений, инициатором которых является администрация Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - администрация муниципального образования); подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений; осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2 Основные понятия, используемые в Порядке:

а) Концедент – Новолуговской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области от имени которого выступает администрация муниципального образования, в ведении которой находятся вопросы создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения.

б) Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.3 Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон №115-ФЗ) и находящееся в собственности Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

1.4 Администрация муниципального образования является органом, уполномоченным:

а) на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) на создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение ее персонального состава.

**2. Рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения**

2.1 С инициативой заключения концессионного соглашения могут выступать индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ (далее – инициатор заключения концессионного соглашения).

Предложение о заключении концессионного соглашения (далее – Предложение) направляется на имя главы Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - глава муниципального образования) и должно соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

2.2 В целях предварительного рассмотрения Предложения администрацией муниципального образования образуется рабочая группа по заключению и реализации концессионного соглашения с привлечением специалистов и экспертов, обладающих знаниями в данной области.

2.3 Предложение в течение 10 дней со дня поступления передаются на рассмотрение:

а) уполномоченному специалисту администрации муниципального образования по имуществу и земельным отношениям для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

б) Главе муниципального образования для оценки целесообразности реализации Предложения.

2.4 Уполномоченный специалист администрации муниципального образования в течение 5 дней со дня получения Предложения и проекта концессионного соглашения организует заседание рабочей группы.

2.5 По результатам заседания рабочей группы принимается одно из следующих решений:

а) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в Предложении условиях;

б) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

в) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 календарных дней.

По результатам переговоров инициатор заключения концессионного соглашения представляет в администрацию муниципального образования проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению администрацией муниципального образования в трехдневный срок.

В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, администрация муниципального образования в течение 10 дней направляет в адрес инициатора заключения концессионного соглашения письменный ответ о невозможности заключения концессионного соглашения с приложением копии протокола заседания рабочей группы.

2.6 В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта на условиях, предложенных инициатором, администрация муниципального образования в течение 10 дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт РФ) Предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в Предложении в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.7 В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями администрацией муниципального образования и инициатором заключения концессионного соглашения, Предложение размещается в течение 10 дней со дня его принятия на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

2.8 В случае, если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте Предложения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, администрация муниципального образования обязана разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

2.9 В случае, если заявок о готовности к участию в конкурсе не поступило, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в Предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

В этом случае администрация муниципального образования в течение 3 дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме муниципального правового акта администрации муниципального образования в течение 30 календарных дней после истечения срока, указанного в пункте 2.8 настоящего Порядка.

Проект концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней после принятия постановления администрации муниципального образования о заключении концессионного соглашения направляется концедентом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в администрацию муниципального образования подтверждение возможности их получения.

2.10 Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать требованиям указанных в части 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.11 Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить с администрацией муниципального образования переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

**3. Формирование Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

3.1 Формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, (далее - Перечень) осуществляется администрация муниципального образования ежегодно, до 31 декабря года, предшествующего году, утверждения Перечня на основании:

1) сведений об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению №1 к настоящему Порядку (далее – сведения об объектах);

2) документов о государственной регистрации права собственности муниципального образования на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов, подтверждающих указанное право собственности (далее – правоустанавливающие документы) (при наличии).

3.2 В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем представляются в администрацию муниципального образования копии отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения и Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

3.3 Администрация муниципального образования рассматривает документы, указанные в пунктах 3.1, 3.2 настоящего Порядка, и принимает решение о включении объектов в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка.

3.4 Объекты не включаются в Перечень в случаях, если:

объекты не относятся к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона № 115-ФЗ;

не представлены документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка.

3.5 В целях подтверждения права собственности администрации муниципального образования на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, администрации муниципального образования в порядке межведомственного взаимодействия может запрашивать правоустанавливающие документы в органе, осуществляющем государственную регистрацию права.

3.6 Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

3.7 Перечень утверждается распоряжением администрации муниципального образования ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года, по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку.

3.8 Утвержденный Перечень в течение 30 календарных дней подлежат размещению администрацией муниципального образования на официальном сайте администрации муниципального образования и на сайте https://torgi.gov.ru/.

**4. Разработка, рассмотрение и принятие решений о заключении концессионных соглашений, инициатором которых является администрация Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

4.1 Инициатором заключения концессионного соглашения в соответствии с Перечнем выступает администрация муниципального образования.

4.2 Администрация муниципального образования обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструкции имущества в рамках концессионного соглашения (далее - Предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, подготовку сведений о земельных участках, находящихся в собственности Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4.3 В целях рассмотрения Предложения администрацией муниципального образования образуется рабочая группа по заключению и реализации концессионного соглашения с привлечением специалистов и экспертов, обладающих знаниями в данной области.

4.5 По результатам заседания рабочей группы принимается одно из следующих решений:

а) о признании реализации Предложения возможной и целесообразной;

б) о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных администрацией муниципального образования условиях.

4.6 В случае принятия решения о признании реализации Предложения возможной и целесообразной, администрация муниципального образования в срок не позднее 30 дней готовит проект решения о заключении концессионного соглашения в форме муниципального правового акта администрации.

4.7 В случае принятия решения о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных условиях, администрацией муниципального образования должны быть разработаны иные условия заключения концессионного соглашения.

**5. Подготовка и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений**

5.1 В случае утверждения главой муниципального образования решения о заключение концессионного соглашения и в случае, указанном в пункте 2.8 настоящего Порядка, уполномоченным специалистом администрации муниципального образования готовится проект постановления администрации муниципального образования о создании конкурсной комиссии и конкурсная документация в соответствии с требованиями статьи 23 Федерального закона № 115-ФЗ.

5.2 Организация и проведение конкурса на право заключения концессионных соглашений (далее – конкурс) возлагается на конкурсную комиссию.

5.3 Администрация муниципального образования обеспечивает деятельность конкурсной комиссии, в соответствии со статьей 25 Федерального закона № 115-ФЗ.

5.4 По итогам конкурса с победителем заключается концессионное соглашение. Проект концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения конкурса направляется концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

**6. Осуществление контроля за исполнением концессионных соглашений**

6.1 Администрация муниципального образования осуществляет контроль за исполнением концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ.

Приложение №1

к Порядку формирования

и утверждения перечня

объектов, в отношении которых

планируется заключение

концессионных соглашений

**Сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Предполагаемая  мощность объекта | Планируемая сфера применения объекта |
| - | - | - | - | - |

Приложение №2

к Порядку формирования

и утверждения перечня

объектов, в отношении которых

планируется заключение

концессионных соглашений

**Перечень объектов, в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес местонахождения | Кадастровый номер | Площадь | Планируемая сфера применения объекта |
| - | - | - | - | - | - |