

**Извещение  
о проведении аукциона по продаже земельного участка  
с кадастровым номером 54:19:140136:797**

Администрация Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ.

Участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ГПК РФ.

**Организатор аукциона:** Администрация Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ОГРН 1025404359760).

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:** Администрация Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, распоряжение администрации Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 17.08.2017 г. № 68-р.

**Предмет аукциона:** земельный участок.

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Новолуговской сельсовет, с. Новолуговое, ул. Переборная.

Площадь земельного участка: 1361 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:140136:797.

Права на земельный участок: земельный участок находится в собственности Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

предельное количество этажей – 3;

предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки**

**подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения:**

Электроснабжение:

Технические условия выданы АО «Региональные электрические сети» письмом № 54-14-121/27421 от 07.06.2016 года.

Предельная свободная мощность существующих сетей – 0 МВт.

Максимальная нагрузка – 15 кВт.

Срок подключения – определяется п.п. б) п. 16 Правил технологического присоединения.

Срок действия технических условий – не установлен.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – определяется по тарифу на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Возможности подключения к иным централизованным сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:**

Начальная цена предмета аукциона соответствует рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Начальная цена предмета аукциона составляет 479 072 руб.

**Шаг аукциона:** 14 000 руб.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Форма заявки на участие в аукционе для граждан является приложением к настоящему извещению.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 21 августа 2017 года по 25 сентября 2017 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:00, с 14:00 до 15:30 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район,

село Новолуговое, улица Андреева, 57, кабинет № 2. Контактное лицо: специалисты администрации Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области – Полосьмак Татьяна Николаевна, Сопикова Галина Ивановна, т. (383) 293-86-48.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Размер задатка составляет 300 000 рублей.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Расчетный счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, л/с 05513020020)

ИНН 5433107578, КПП 543301001

р/с 40302810800043000113

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России, г. Новосибирск, БИК 045004001.

В назначении платежа указывать: Задаток за земельный участок 54:19:140136:795.

Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации на счет заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Место проведения аукциона: Новосибирская область, Новосибирский район, село Новолуговое, улица Андреева, 57, кабинет № 1.

Дата и время проведения аукциона: 27 сентября 2017 года, в 15:00.

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона рассматривает заявки и приложенные к ним документы не позднее следующего рабочего дня за последним днем подачи заявок на участие в аукционе. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных

участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о

проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Перед проведением аукциона производится регистрация заявителей, допущенных к участию в аукционе и присутствующих при проведении аукциона. Зарегистрированным участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

В случае если в аукционе принял участие только один участник или для участия в аукционе не зарегистрировался ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Аукцион начинается с объявления начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона объявляется трижды. Участники аукциона, готовые приобрести предмет аукциона по цене, превышающей объявленную цену на «шаг аукциона», поднимают вверх свои билеты. Поднятие билета означает предложение участника аукциона о цене предмета аукциона, превышающей объявленную цену на «шаг аукциона». Аукционист называет номера участников аукциона, поднявших билеты.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона билет поднял только один участник, он признается победителем аукциона.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона билеты подняли два и более участника аукциона, аукционист увеличивает цену предмета аукциона на «шаг аукциона» и троекратно объявляет её.

Повышение цены предмета аукциона продолжается до тех пор, пока билет не будет поднят единственным участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.