

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Новолуговое

«__»_____ 2025 г.

Администрация Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице главы Новолуговского сельсовета Раитина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № ____ о результатах аукциона от ____ 2025 года (далее – Протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1 Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, указанный в пункте настоящего договора (далее – Участок).

1.2. Передаче в собственность Покупателя подлежит следующий земельный участок:

- Кадастровый номер: **54:19:140136:797**
- Местоположение: **Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое, улица Переборная**
- Площадь: **1361 кв.м.**
- Категория земель: **земли населенных пунктов**
- Разрешенное использование: **индивидуальное жилищное строительство**

2 Цена Участка и порядок её оплаты

2.1. Цена Участка, в соответствии с Протоколом, составляет ____ рублей 00 копеек и подлежит оплате Покупателем за вычетом задатка, составляющего 1 000 000 рублей 00 коп.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка за вычетом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Договора на следующие платежные реквизиты:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация

Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, л/с 04513020020)

ИНН 5433107578, КПП 543301001

р/с 031006430000000015100

Кор/сч (ЕКС) 40102810445370000043

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России//УФК по
Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950
КБК 555 1 14 06025 10 0000 430
ОКТМО 50640434.

2.3. Исполнением обязательства по уплате цены Участка является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 2.2. Договора.

2.4. Покупатель обязан в 2-дневный срок с момента оплаты, представить в администрацию Новолуговского сельсовета Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив копии указанных платежных поручений (квитанций).

3 Передача Участка

3.1. Передача Участка осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в течение 3 рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены Участка.

4 Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц;

4.1.2. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования;

4.1.3 Предоставить Покупателю иные сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену, установленную разделом 2 Договора;

4.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5 Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушения срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 2.2. Договора, для оплаты цены Участка.

6 Переход права собственности

6.1. Право собственности на приобретаемый по Договору Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

7 Особые условия

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, подписанных сторонами. Все экземпляры передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. После проведения государственной регистрации один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один хранится в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8 Подписи сторон

Продавец

Администрация Новолуговского
сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области 630553,
Новосибирская область,
Новосибирский район,
с. Новолуговое, ул. Андреева, 57

Глава Новолуговского сельсовета

_____ А.С. Раитин

М.П.

Покупатель

Дата рождения:

Место рождения:

Паспорт_____, выдан
дата выдачи, код подразделения