

ПОРЯДОК

рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1. Порядок рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, и их соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов», (далее - Порядок), регулирует правоотношения, связанные с поступлением от юридических лиц, обращений в орган местного самоуправления с предложением о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности администрации Новолуговского сельсовета, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины:

- 1) проект - масштабный инвестиционный проект, объект социально-культурного или коммунально-бытового назначения, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области и подлежащий реализации (размещению) в течение срока до 5 лет;
- 2) ходатайство - обращение юридического лица в администрацию Новолуговского сельсовета о рассмотрении возможности реализации проекта на земельном участке и о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области;

3) инициатор проекта - юридическое лицо, обращающееся в администрацию Новолуговского сельсовета с ходатайством о возможности реализации проекта и соответствующее требованиям, указанным в настоящем Порядке;

4) инициатора проекта - документ, составленный инициатором проекта по форме, содержащей сведения об инициаторе проекта, проекте и обязательства инициатора проекта:

а) согласно приложению № 1 к Порядку в случае, если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 1 либо 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области;

б) согласно приложению № 2 к Порядку в случае, если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области;

в) согласно приложению № 3 к Порядку в случае, если проект претендует на соответствие критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области;

5) эскизный проект - документы, описывающие и иллюстрирующие порядок реализации проекта, претендующего на соответствие критериям, установленным пунктом 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области:

а) ситуационный план индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов);

б) схема генерального плана застройки;

в) план этажей индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов);

г) разрезы индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов);

д) развертка фасадов застройки;

ж) схема благоустройства и озеленения;

з) схема организации движения;

е) пояснительная записка, описывающая порядок реализации проекта;

б) обращение к Губернатору Новосибирской области - предложение инициатора проекта либо администрации Новолуговского сельсовета, направляемое Губернатору Новосибирской области, о возможности реализации проекта инициатором проекта на земельном участке, с приложением документов, предусмотренных Порядком;

7) распоряжение Губернатора Новосибирской области - правовой акт, издаваемый Губернатором Новосибирской области, являющийся основанием для предоставления юридическому лицу в аренду без проведения торгов земельного участка;

8) уполномоченный орган - областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, уполномоченный на организацию рассмотрения документов, обосновывающих соответствие проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области.

3. В целях реализации проекта на земельном участке инициатор проекта направляет:

- 1) ходатайство в администрацию Новолуговского сельсовета в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена;
- 2) обращение к Губернатору Новосибирской области в случае, если земельный участок находится в государственной собственности Новосибирской области.

4. При соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, администрация Новолуговского сельсовета подготавливает обращение к Губернатору Новосибирской области.

5. К обращению инициатора проекта (обращению администрации Новолуговского сельсовета) к Губернатору Новосибирской области прилагаются следующие документы:

- 1) заключение администрации Новолуговского сельсовета о возможности реализации проекта на земельном участке и о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на земельный участок не разграничена);
- 2) декларация инициатора проекта;
- 3) документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации (размещения) проекта (выписка с расчетного счета инициатора проекта либо гарантийное письмо, либо предварительное соглашение, либо договор с индивидуальным предпринимателем, кредитным учреждением, лизингодателем или иной организацией, участвующей в финансировании проекта, подтверждающие выделение или намерение выделить средства для реализации (размещения) проекта, с указанием суммы средств и иных существенных условий предоставления средств, а также выписка с расчетного счета организаций, не являющихся кредитными или лизингодателями, предоставивших гарантийное письмо, предварительное соглашение или договор);
- 4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 30 дней до даты обращения к Губернатору Новосибирской области;
- 5) кадастровый паспорт земельного участка или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;
- 6) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок, выданная не ранее чем за 30 дней до даты направления обращения к Губернатору Новосибирской области;

7) копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату представления обращения к Губернатору Новосибирской области;

8) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к обращению к Губернатору Новосибирской области также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к обращению к Губернатору Новосибирской области также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица.

6. В случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, к обращению к Губернатору Новосибирской области помимо документов, указанных в пункте 5 Порядка, дополнительно прилагаются следующие документы:

1) эскизный проект на бумажном носителе;

2) копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства в орган местного самоуправления, копии документов, подтверждающих ввод таких объектов капитального строительства в эксплуатацию, по форме № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», установленной приказом Федеральной службы государственной статистики от 04.09.2014 № 548 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством», подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи ходатайства (обращения), общей площадью не менее 20000 квадратных метров;

3) выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является инициатор проекта, с указанием сведений о наличии у инициатора проекта свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда проект, предлагаемый инициатором, не связан со строительством объектов, требующих наличие свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые

оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства);

4) расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта, подготовленный в соответствии с Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика», с приложением бухгалтерской отчетности юридического лица за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты направления ходатайства прошло менее двух календарных лет.

7. В случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, к обращению к Губернатору Новосибирской области помимо документов, указанных в пункте 5 Порядка, дополнительно прилагаются следующие документы:

1) заверенная инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта (далее - налоговый орган) бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) за предыдущий отчетный год либо уведомление о ее отсутствии для инициаторов проекта, зарегистрированных в текущем году;

2) справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная налоговым органом на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты представления обращения инициатора проекта;

3) бизнес-план проекта, сшитый, подписанный уполномоченным лицом, заверенный печатью (при наличии печати) и содержащий следующую информацию:

а) наименование проекта;

б) место (адрес) расположения объекта, обоснование выбора площадки для реализации (размещения) проекта;

в) дата, на которую представленная в бизнес-плане информация является актуальной;

г) сведения об инициаторе проекта: наименование, реквизиты, размер уставного капитала, перечень учредителей (акционеров) с долей участия более 1% с указанием их доли в уставном капитале;

д) сведения о других инвесторах и организациях, участвующих в реализации проекта (при наличии);

е) сведения о текущей деятельности инициатора проекта (при наличии):

производимая продукция и услуги, основные поставщики и потребители, характеристика опыта, характеристика финансового состояния;

ж) общее описание проекта;

з) характеристика планируемой продукции и услуг: основные параметры, наличие конкурентных преимуществ, характеристика существующего рынка (объем рынка, текущие и планируемые цены на продукцию и услуги);

- и) характеристика существующих и потенциальных потребителей и способов реализации продукции и услуг;
- к) сведения об используемой технике и технологиях, характеристика используемых для производства материалов, используемого оборудования (наименование, стоимость, условия приобретения, максимальная и проектная мощность, планируемый срок эксплуатации, нормы отходов и брака), информация о применении инновационных и наукоемких технологий, наличие сертификатов, лицензий, ноу-хау, иных нематериальных активов;
- л) экологические вопросы производства, факторы воздействия проекта на окружающую среду, затраты на обеспечение экологической безопасности проекта;
- м) инфраструктурное обеспечение проекта: наличие сетей водоснабжения, канализования, газоснабжения, заявляемое максимальное потребление электрической мощности (МВт), тепловой мощности (Гкал), необходимых для реализации проекта, сведения об источниках генерации электрической и тепловой энергии, сведения о наличии соответствующих согласований, разрешений, проектной документации;
- н) риски проекта;
- о) организационный план, включая планируемый штат сотрудников и сведения о заработной плате, обоснованная программа обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации проекта;
- п) производственный план и (или) план продаж;
- р) план инвестиций, включая план привлечения средств для финансирования инвестиций с указанием источников инвестиций и размещения инвестиций в разрезе направлений (проектные работы, строительно-монтажные работы, оборудование и пр.), перечень капитальных затрат;
- с) план операционных затрат в разрезе постоянных и переменных затрат;
- т) план финансовых затрат, включая затраты на обслуживание кредитных ресурсов, используемых для реализации проекта по форме, устанавливаемой министерством экономического развития Новосибирской области;
- 4) выписка из протокола заседания Совета по инвестициям, на котором была одобрена реализация проекта;
- 5) справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданные не ранее чем за 30 дней до представления обращения инициатора проекта:
 - а) управлением Пенсионного фонда Российской Федерации в соответствующем муниципальном образовании на территории Новосибирской области;
 - б) Фондом социального страхования Российской Федерации;
 - в) Федеральным фондом обязательного страхования по Новосибирской области;
 - г) Территориальным фондом обязательного медицинского страхования Новосибирской области.

8. В случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области, к

обращению к Губернатору Новосибирской области помимо документов, указанных в пункте 5 Порядка, дополнительно прилагаются:

1) заверенная налоговым органом бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) за предыдущий отчетный год либо уведомление о ее отсутствии для инициаторов проекта, зарегистрированных в текущем году;

2) справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданные не ранее чем за 30 дней до представления обращения инициатора проекта:

а) управлением Пенсионного фонда Российской Федерации в соответствующем муниципальном образовании на территории Новосибирской области;

б) Фондом социального страхования Российской Федерации;

в) Федеральным фондом обязательного страхования по Новосибирской области;

г) Территориальным фондом обязательного медицинского страхования Новосибирской области.

9. В случае непредставления инициатором проекта по собственной инициативе документов, указанных в подпунктах 4-6 пункта 5 Порядка, а также в подпунктах 1, 2, 5 пункта 7, подпунктах 1-2 пункта 8 Порядка, указанные документы запрашиваются уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

10. Инициатор проекта должен соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

2) отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);

3) отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

4) отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области.

11. Инициатор проекта, претендующего на соответствие критериям, установленным пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской

области, помимо требований, указанных в пункте 10 Порядка, дополнительно должен соответствовать следующим требованиям:

1) соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

2) наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи ходатайства или обращения к Губернатору Новосибирской области, общей площадью не менее 20000 квадратных метров.

12. Обращение к Губернатору Новосибирской области регистрируется отделом делопроизводства - канцелярией администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области (далее - регистрация обращения к Губернатору Новосибирской области) в день поступления такого обращения.

13. Губернатор Новосибирской области в течение 5 рабочих дней со дня регистрации обращения к Губернатору Новосибирской области поручает комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее - комиссия), рассмотрение вопроса об определении уполномоченного органа.

14. Комиссия в день заседания комиссии принимает решение об определении уполномоченного органа.

15. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты заседания комиссии, указанного в пункте 15 Порядка, подготавливает заключение о возможности (невозможности) реализации проекта на земельном участке (далее - заключение уполномоченного органа) и обеспечивает рассмотрение на комиссии обращения к Губернатору Новосибирской области, документов, указанных в пунктах 5-8 Порядка, а также заключения уполномоченного органа.

В случае если подготовка заключения уполномоченного органа и (или) рассмотрение документов, указанных в Порядка, требует предоставления дополнительных сведений и (или) документов, уполномоченный орган вправе продлить срок рассмотрения обращения к Губернатору Новосибирской области и документов, указанных в пункте 5 Порядка, не более чем на 30 дней, письменно уведомив об этом администрацию Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской

области, инициатора проекта, орган местного самоуправления, направивших обращение к Губернатору Новосибирской области.

Порядок подготовки заключения уполномоченного органа определяется уполномоченным органом.

16. Комиссия в день заседания комиссии подготавливает заключение по результатам рассмотрения документов, указанных в абзаце первом пункта 16.

17. Заключение комиссии в день заседания комиссии оформляется протоколом заседания комиссии (далее - протокол), который размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

18. В случае если по заключению комиссии проект соответствует критериям, установленным Законом Новосибирской области, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола подготавливает проект распоряжения Губернатора Новосибирской области и направляет инициатору проекта и (или) органу местного самоуправления письменное уведомление об удовлетворении обращения к Губернатору Новосибирской области.

19. В случае если по заключению комиссии проект не соответствует критериям, установленным Законом Новосибирской области (далее - отрицательное заключение), уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола направляет инициатору проекта и (или) органу местного самоуправления письменное уведомление, содержащее мотивированный отказ в удовлетворении обращения к Губернатору Новосибирской области.

20. Инициатор проекта либо администрация Новолуговского сельсовета после устранения недостатков, замечаний, явившихся основанием для отказа, вправе повторно направить обращение к Губернатору Новосибирской области, содержащее предложение о реализации проекта инициатором проекта на земельном участке, в соответствии с пунктами 5-8 Порядка.

21. Основаниями для отказа в удовлетворении обращения к Губернатору Новосибирской области являются:

- 1) отрицательное заключение комиссии;
- 2) выявление в документах, представленных инициатором проекта либо органом местного самоуправления, недостоверной информации;
- 3) несоответствие проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области;
- 4) подготовка проекта распоряжения Губернатора Новосибирской области в связи с поступившим ранее обращением к Губернатору Новосибирской области в отношении испрашиваемого земельного участка;
- 5) земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.

22. Порядок осуществления контроля за соблюдением заявленных

инициатором проекта показателей реализации (размещения) проекта устанавливается приказом уполномоченного органа.

**Приложение 1 к Порядку. ДЕКЛАРАЦИЯ инициатора проекта,
претендующего на соответствие критериям, установленным пунктом 1 или
2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ
«Об установлении критериев, которым должны...**

Приложение N 1
к Порядку рассмотрения документов,
обосновывающих соответствие объекта
социально-культурного или коммунально-
бытового назначения, масштабного
инвестиционного проекта критериям,
установленным Законом Новосибирской области
от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении
критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и
коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых предоставляются
земельные участки в аренду без проведения
торгов и о внесении изменения в статью 15
Закона Новосибирской области
«Об использовании земель на территории
Новосибирской области», для реализации
(размещения) которых предоставляются
земельные участки юридическим
лицам в аренду без проведения торгов

ДЕКЛАРАЦИЯ

инициатора проекта, претендующего на соответствие критериям, установленным пунктом 1 или 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

I. Общие положения

1. Настоящая декларация подготовлена инициатором проекта

(указать наименование инициатора проекта)

(далее - инициатор проекта) в целях обращения в областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области или орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области

(указать наименование органа власти или органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области)

о рассмотрении возможности реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке и соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктами 1 или 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать

объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее - проект и Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ соответственно).

2. Инициатор проекта обязуется незамедлительно представить министерству строительства Новосибирской области и (или) органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области

(указать наименование органа власти и (или) органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области)

информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.

II. Сведения об инициаторе проекта

3. Наименование и место нахождения инициатора проекта:

Фирменное наименование (при наличии): _____

Полное наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

4. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:

ИНН: _____

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя _____

Паспортные данные: № _____ серия _____, выдан _____

Номер контактного телефона: +7 (____) ____ - ____ - ____

5. Инициатор проекта соответствует требованиям, установленным пунктом 6 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для реализации (размещения) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов.

6. Инициатор проекта имеет опыт работы в качестве застройщика не менее чем 2 года. При этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи настоящей декларации, составляет _____ квадратных метров.

7. Инициатор проекта имеет полученный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства.

III. Сведения о проекте

8. Наименование проекта: _____

(указать полное наименование проекта)

9. Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках проекта, составляет _____ квадратных метров, общая площадь жилых помещений в таких домах составляет _____ квадратных метров.

10. Место расположения индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках проекта:

11. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются:

12. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта:

(указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель, разрешенное использование земельного участка)

13. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом составляет _____ рублей, в том числе в форме капитальных вложений _____ рублей.

14. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет _____ рублей.

15. Срок реализации проекта составляет _____ года (лет).

16. Период осуществления инвестиций составляет _____ года (лет), срок окупаемости проекта составляет _____ года (лет).

IV. Обязательства инициатора проекта

17. Инициатор проекта обязуется построить на земельном участке не менее _____ квадратных метров жилых помещений.

18. В случае реализации проекта, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, инициатор проекта обязуется передать в собственность или социальный наем гражданам, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, не менее _____ квадратных метров жилых помещений.

В случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, инициатор проекта обязуется передать в собственность гражданам, участникам строительства, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших перед ними свои обязательства по передаче жилых помещений, не менее _____ квадратных метров жилых помещений и внести денежные средства в размере не менее _____ миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома со следующим

местоположением:

(указывается местоположение строящегося многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области)

19. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передаче арендных прав на земельный участок в залог, внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесении паевого взноса в производственный кооператив.

20. Сведения, указанные в настоящей декларации, являются достоверными.

Достоверность и полноту сведений,
указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

(ФИО (отчество - при наличии), должность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени инициатора проекта)

Подпись, печать (при наличии).

Дата составления настоящей декларации.

**Приложение 2 к Порядку. ДЕКЛАРАЦИЯ инициатора проекта,
претендующего на соответствие критериям, установленным пунктом 3
части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об
установлении критериев, которым должны соответствовать...**

Приложение № 2
к Порядку рассмотрения документов,
обосновывающих соответствие объекта
социально-культурного или коммунально-
бытового назначения, масштабного
инвестиционного проекта критериям,
установленным Законом Новосибирской области
от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении
критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и
коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых предоставляются
земельные участки в аренду без проведения
торгов и о внесении изменения в статью 15
Закона Новосибирской области
«Об использовании земель на территории
Новосибирской области», для реализации
(размещения) которых предоставляются
земельные участки юридическим
лицам в аренду без проведения торгов

ДЕКЛАРАЦИЯ

инициатора проекта, претендующего на соответствие критериям, установленным пунктом
3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области
от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для
размещения (реализации) которых
предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении
изменения в статью 15
Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской
области»

I. Общие положения

1. Настоящая декларация подготовлена инициатором проекта

_____ (указать наименование инициатора проекта)

(далее - инициатор проекта) в целях обращения к Губернатору Новосибирской области
или в орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской
области _____

_____ (указать наименование органа власти или органа местного самоуправления муниципального образования
Новосибирской области)

о рассмотрении возможности реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - проект) на земельном участке и соответствии проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее - Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ соответственно).

2. Инициатор проекта обязуется незамедлительно представить министерству экономического развития Новосибирской области и (или) органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области

(указать наименование органа власти и (или) органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области)

информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.

II. Сведения об инициаторе проекта

3. Наименование и место нахождения инициатора проекта:

Фирменное наименование (при наличии): _____

Полное наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

4. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:

ИНН: _____

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя

Паспортные данные: № _____ серия _____, выдан _____

Номер контактного телефона: +7 (____) ____ - ____ - ____

5. Инициатор проекта соответствует требованиям, установленным пунктом 6 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для реализации (размещения) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов.

III. Сведения о проекте

6. Наименование проекта:

(указать полное наименование проекта)

7. Место реализации (размещения) объекта: _____

8. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются:

9. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта:

(указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель, разрешенное использование земельного участка)

10. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет _____ рублей, в том числе в форме капитальных вложений _____ рублей.

11. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет _____ рублей.

12. Срок реализации проекта составляет _____ года (лет).

13. Период осуществления инвестиций составляет _____ года (лет), срок окупаемости проекта составляет _____ года (лет).

IV. Обязательства инициатора проекта

14. Инициатор проекта обязуется обеспечить вложение объема инвестиций в проект в размере, указанном в пункте 10 настоящей декларации.

15. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передаче арендных прав на земельный участок в залог, внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесении паевого взноса в производственный кооператив.

16. Сведения, указанные в настоящей декларации, являются достоверными.

Достоверность и полноту сведений,
указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

(ФИО (отчество - при наличии), должность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени инициатора проекта)

Подпись, печать (при наличии).

Дата составления настоящей декларации.

Приложение 3 к Порядку. ДЕКЛАРАЦИЯ инициатора проекта, претендующего на соответствие критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты...

Приложение № 3
к Порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для реализации (размещения) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов

ДЕКЛАРАЦИЯ

инициатора проекта, претендующего на соответствие критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

I. Общие положения

1. Настоящая декларация подготовлена инициатором проекта

(указать наименование инициатора проекта)

(далее - инициатор проекта) в целях обращения к Губернатору Новосибирской области или в орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области _____

(указать наименование органа власти или органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области)

о рассмотрении возможности размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее - проект) на земельном участке и соответствии проекта критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее - Закон Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ).

2. Инициатор проекта обязуется незамедлительно представить областному исполнительному органу государственной власти Новосибирской области и (или) органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области)

(указать наименование органа власти и (или) органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области)

информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.

II. Сведения об инициаторе проекта

3. Наименование и место нахождения инициатора проекта:
Фирменное наименование (при наличии): _____;
Полное наименование: _____;
Юридический адрес: _____;
Почтовый адрес: _____;

4. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:
ИНН: _____

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя _____

Паспортные данные: N _____ серия _____, выдан _____;

Номер контактного телефона: +7 (____) ____-__-__.

5. Инициатор проекта соответствует требованиям, установленным пунктом 6 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для реализации (размещения) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов.

III. Сведения о проекте

6. Наименование проекта:

(указать полное наименование проекта)

7. Место размещения проекта: _____.

8. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются:

9. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для размещения проекта:

(указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель, разрешенное использование земельного участка)

10. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет _____ рублей, в том числе в форме капитальных вложений _____ рублей.

11. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет _____ рублей.

12. Срок реализации проекта составляет _____ года (лет).

13. Период осуществления инвестиций составляет _____ года (лет), срок окупаемости проекта составляет _____ года (лет).

IV. Обязательства инициатора проекта

14. Размещение объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, указанного в статье 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, производится в соответствии с _____

(указать наименование государственной программы Новосибирской области (муниципальной программы муниципального образования Новосибирской области), в соответствии с которой предполагается размещение объекта)

а инициатор проекта обязуется обеспечить суммарный объем инвестиций в проект в размере, указанном в пункте 10 настоящей декларации.

15. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передаче арендных прав на земельный участок в залог, внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесении паевого взноса в производственный кооператив.

16. Сведения, указанные в настоящей декларации, являются достоверными.

Достоверность и полноту сведений,
указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

(ФИО (отчество - при наличии), должность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени инициатора проекта)

Подпись, печать (при наличии).

Дата составления настоящей декларации.