

АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОЛУГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От \_\_.\_\_.2017

№\_\_

Новолуговое  
(ПРОЕКТ)

Об утверждении Правил благоустройства

В соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила благоустройства Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение).
2. Постановление от 04.10.2012 № 308 «Об утверждении правил благоустройства, чистоты и порядка территории Новолуговского сельсовета» считать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Приорбская правда» и разместить на официальном сайте администрации Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава  
Новолуговского сельсовета

П.И. Селезнев

## ПРАВИЛА

### БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ НОВОЛУГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

### НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### **1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 N 711/пр, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной среды проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории Новолуговского сельсовета.

1.2. Настоящие Правила устанавливают деятельность по благоустройству территории Новолуговского сельсовета, к которой относится комплекс мероприятий по благоустройству территории и содержанию объектов благоустройства, по разработке проектной документации по благоустройству территории с обязательным общественным участием в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства, участие собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

1.3. Участниками деятельности по благоустройству Новолуговского сельсовета выступают: население Новолуговского сельсовета в целом и его жители, которые могут быть представлены общественными организациями и объединениями и участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству; органы местного самоуправления и их представители, которые обеспечивают общественное участие в подготовке и реализации проектов, формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в

пределах своих полномочий; хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Новолуговского сельсовета, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству; представители профессионального сообщества (ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры, архитекторы, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию); исполнители работ (специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе малых архитектурных форм); иные лица.

1.4. Мероприятия по благоустройству территории Новолуговского сельсовета и содержанию объектов благоустройства территории Новолуговского сельсовета включают выполнение требований по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений и сооружений, в том числе по: уборке территорий, содержанию территорий жилой, смешанной и промышленной застройки, содержанию мест массового посещения, содержанию объектов транспортной инфраструктуры, содержанию строительных площадок и прилегающих к ним территорий, содержанию подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, содержанию территорий при проведении работ, связанных с земляными работами.

1.5. Содержание объектов благоустройства рекомендуется осуществлять путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

1.6. Лица, ответственные за содержание объектов благоустройства, прилегающих территорий, в том числе содержание зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, элементов благоустройства (далее - ответственные лица):

физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, зданий (помещений в них), строений, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, подземных инженерных коммуникаций, нестационарных объектов, иных элементов благоустройства;

физические лица (индивидуальные предприниматели) и юридические лица, осуществляющие деятельность по благоустройству территории (далее - специализированные организации);

физические и юридические лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий.

1.7. Собственники зданий (помещений в них), строений и сооружений вправе передать обязательства по благоустройству прилегающих территорий иным ответственным лицам, по договорам, а также в силу иных оснований, предусмотренных законодательством. Ответственные лица, не являющиеся собственниками объектов, несут права и обязанности по благоустройству прилегающих территорий в пределах обязательств, возникших из заключенных ими договоров, а также из иных оснований, предусмотренных законодательством.

1.8. В случае если на прилегающей территории находится несколько собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений, обязательства по ее благоустройству могут распределяться между ними соглашениями сторон.

1.9. Организации, выполняющие комплекс мероприятий по проектированию и размещению элементов благоустройства на прилегающих территориях, на которых расположены многоквартирные дома, взаимодействуют с органами территориального общественного самоуправления на соответствующих территориях в целях создания комфортной среды проживания жителей города Новосибирска, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории микрорайонов города Новосибирска

1.10. Мероприятия по разработке проектной документации по благоустройству территории Новолуговского сельсовета включают выполнение требований по: определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования; обеспечению участия жителей в подготовке и реализации комплексных проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

1.11. Участие жителей осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

1.12. Порядок разработки и реализации комплексных проектов рекомендуется устанавливать в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории Новолуговского сельсовета.

1.13. При разработке и выборе комплексных проектов по благоустройству территории Новолуговского сельсовета необходимыми критериями является следующее: учет потребностей, запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству территории Новолуговского сельсовета и их участие; учет стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды; учет собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и других заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и т.д.; учет стоимости проектов по благоустройству и их эксплуатации и содержания в последующем.

1.14. При выполнении мероприятий по благоустройству в Новолуговском сельсовете необходимо учитывать особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения, установленных Федеральным законом от 24.11.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2014 г. № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов».

## **2. Основные понятия**

Для целей настоящих Правил применяются следующие понятия:

городская среда – совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в Новолуговском сельсовете и определяющих комфортность проживания на такой территории;

благоустройство территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, в том числе по реализации комплексных проектов благоустройства Новолуговского сельсовета;

объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе: детские площадки; спортивные и другие площадки отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади, набережные и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, прилегающая для благоустройства территория;

объекты благоустройства на территориях общественного назначения – общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий Новолуговского сельсовета: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны;

элементы благоустройства – элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства;

прилегающая для благоустройства территория - территория в границах, определенных исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок (а при его отсутствии - в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании), а также из сведений, содержащихся в договоре, заключенном с органами местного самоуправления, территория, переданная специализированным организациям для выполнения работ по благоустройству, а также территория проведения земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства. В случае если в отношении земельного участка, на котором расположен объект либо элемент благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь территории земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

общественное участие – это участие в развитии городской среды населения Новолуговского сельсовета в целом, а также его жителей, сообществ, общественных организаций и объединений, хозяйствующих субъектов, представителей профессионального сообщества (ландшафтных архитекторов, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, архитекторов, разрабатывающих концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию); исполнителей работ (специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе малых архитектурных форм); иные лица.

общественный контроль – механизм общественного участия в области благоустройства, который осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе и использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

проектная документация по благоустройству – документация, основанная на стратегии развития Новолуговского сельсовета и концепции, отражающей потребности жителей Новолуговского сельсовета, содержащая материалы в текстовой и графической формах и проектные решения по благоустройству территории Новолуговского сельсовета, которые могут приниматься по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений;

инициатива либо общественный запрос в области благоустройства – представляет собой письменное обращение группы жителей территории, на которой должны быть внесены изменения в части благоустройства по мнению обратившихся в органы местного самоуправления Новолуговского сельсовета. Указанное обращение должно содержать доводы о необходимости принятия этого обращения к разработке;

домовладение - индивидуальный жилой дом и надворные постройки, находящиеся на обособленном земельном участке;

земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением искусственного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) искусственного покрытия, в том числе проводимые для прокладки, переустройства, ремонта подземных инженерных коммуникаций, устройства проездов, пешеходных переходов, площадок для стоянки транспортных средств, парковок (парковочных мест), замены трамвайных путей, укладки тротуарной плитки, установки ограждений, шлагбаумов, получения проб грунта, вертикальной планировки грунта, устройства подпорных стен, светофорных объектов, оснований рекламных конструкций, установки и замены опор линий электропередач, опор освещения и контактной сети;

изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений - создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов, замена облицовочного материала, покраска фасада, его частей, изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока, установка или демонтаж дополнительного оборудования (решеток, экранов, жалюзи, ограждений витрин, прямиков - для окон подвального этажа, наружных блоков систем кондиционирования и

вентиляции, маркизов, витрин, художественных подсветок, антенн, видеокамер, почтовых ящиков, часов, банкоматов, электрощитов, кабельных линий), установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек, указателей);

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, иные объекты городского дизайна;

нестационарный объект - объект, не являющийся объектом капитального строительства, эксплуатация которого носит временный характер, размещаемый без устройства заглубленного фундамента, цокольного этажа и подвальных помещений, и право собственности на который не подлежит государственной регистрации;

паспорт строительного объекта - информационный щит с указанием наименований объекта, застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

подземные инженерные коммуникации - трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и прочее);

уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, листвы, снега и льда, со сбором и вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, листвы, снега и льда, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охрану окружающей среды.

### **3. Порядок и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации комплексных проектов благоустройства территории**

#### **3.1. Общие положения**

3.1.1. Вовлечение участников деятельности по благоустройству в принятие решений и реализацию проектов благоустройства территории Новолуговского сельсовета направлено на повышение их удовлетворения городской средой, снижение количества несогласованностей и конфликтов, снижение затрат по их разрешению, объективному

повышению качества принимаемых решений, повышение согласованности и доверие между органами муниципальной власти и жителями Новолуговского сельсовета.

Общественное участие организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проекта. Общественное обсуждение возможно в следующих формах: совместного определения целей и задач по развитию территории, инвентаризации проблем и потенциалов среды; обсуждения и выбора типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, консультаций по предполагаемым типам озеленения, освещения и др.; участия в разработке проекта; одобрения проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями и другими заинтересованными лицами; осуществления общественного контроля над процессом реализации проекта со стороны заинтересованных лиц и (или) формирование общественного совета проекта для контроля.

3.1.2. Органы местного самоуправления Новолуговского сельсовета для общественного участия в развитии территории приглашают заинтересованных лиц - местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций; применяют технологии, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия специальных знаний у заинтересованных лиц.

3.1.3. В своей деятельности органы местного самоуправления Новолуговского сельсовета могут использовать следующие механизмы общественного участия: опросы, анкетирование, организовывать проектные семинары, проводить общественные обсуждения, в том числе с выездом на территорию, планируемую к комплексному благоустройству. Могут использоваться и другие методы работы, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

3.1.4. В процессе реализации проектов администрация Новолуговского сельсовета информирует общественность о планируемых изменениях, приглашает к обсуждению этих изменений и предоставляет возможность участвовать в этом процессе всех заинтересованных лиц, в том числе путем создания приложения на официальном сайте администрации Новолуговского сельсовета для решения задач по сбору информации и регулярном информировании о ходе проекта, публиковать фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

3.1.5. Все необходимые мероприятия по общественному участию в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства финансируются за счет местного бюджета Новолуговского сельсовета.

## 3.2. Порядок общественного участия

3.2.1. Порядок общественного участия направлен на открытое и гласное, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц, принятие

решений, касающихся комплексных проектов благоустройства территории Новолуговского сельсовета и включает в себя следующие этапы.

3.2.2. Выявление общественного запроса либо определение целей и задач имеющегося рассматриваемого проекта.

На данном этапе в целях информирования заинтересованных лиц администрация Новолуговского сельсовета о готовящихся инициативах либо имеющемся общественном запросе в сфере благоустройства, а также в случае наличия проектной и конкурсной документации в 3-х дневный срок размещает имеющуюся документацию на официальном сайте администрации Новолуговского сельсовета, при малых объемах документации также в газете «Приобская правда», на информационном стенде администрации Новолуговского сельсовета, на информационных стендах подведомственных организаций, а также сообщает об имеющейся информации старостам населенных пунктов территорий, планируемых к комплексному благоустройству. Кроме этого администрация Новолуговского сельсовета устанавливает специальный информационный стенд на территории самого объекта проектирования, который может работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадки для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений. Информация должна быть доступна для заинтересованных лиц в течение 30 рабочих дней.

Одновременно администрация Новолуговского сельсовета размещает информацию о месте, времени и регламенте проведения собрания представителей органов местного самоуправления и остальных заинтересованных лиц в целях создания общественного совета по проекту либо общественному запросу или инициативе в области благоустройства, а также информирует о назначенном должностном лице, координирующем деятельность администрации Новолуговского сельсовета в отношении имеющейся инициативы или проекта до создания общественного совета и о порядке направления заинтересованными лицами предложений и мнений в письменном или электронном виде в администрацию Новолуговского сельсовета. Все поступающие обращения от заинтересованных лиц не позднее следующего рабочего дня передаются должностному лицу, координирующему деятельность, для изучения и последующей передачи в созданный общественный совет.

3.2.3. Совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативной концепции решения задач.

На данном этапе администрация Новолуговского сельсовета в период ознакомления всех заинтересованных лиц с размещенной информацией в отношении готовящихся инициатив либо имеющемся общественном запросе в сфере благоустройства, а также в случае наличия проектной и конкурсной документации может привлечь для участия в обсуждении либо для участия в последующем в общественном совете либо для дачи заключений по вопросам, требующим специальных познаний, представителей

профессионального сообщества (ландшафтных архитекторов, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, архитекторов и др.) в целях получения более обширной информации по вопросам благоустройства территории. Администрация Новолуговского сельсовета также приглашает для участия в собрании старост населенных пунктов, где планируется комплексное благоустройство и активных жителей территории, предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Новолуговского сельсовета и не только в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, образования и культуры в следующих формах: создания и предоставления разного рода услуг и сервисов для населения, приведения в соответствии с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих объектов, размещения вывесок, в производстве и размещении элементов благоустройства, в организации уборки благоустроенных территорий и иных формах.

Администрация Новолуговского сельсовета обязана зафиксировать ход проведения собрания в виде протокола, а также при возможности сделать аудиозапись либо видеозапись собрания. По итогам проведенного собрания всех явившихся заинтересованных лиц должно быть принято простым большинством голосов решение:

- о принятии инициативы, общественного запроса в сфере благоустройства, либо проектной и конкурсной документации в сфере благоустройства к дальнейшей разработке и созданию общественного совета;

- об отклонении инициативы, общественного запроса в сфере благоустройства, либо проектной и конкурсной документации в сфере благоустройства к дальнейшей разработке.

В случае принятия инициативы, общественного запроса в сфере благоустройства, либо проектной и конкурсной документации в сфере благоустройства к дальнейшей разработке необходимо утвердить состав общественного совета. В состав совета обязательно включение представителей администрации Новолуговского сельсовета. Количество членов общественного совета должно быть нечетным и составлять не менее 9 человек. Заседания совета проводятся с обязательным ведением протокола заседания. Также может вестись аудиозапись либо видеозаписи. При этом требования в отношении порядка работы общественного совета принимаются членами совета на его первом собрании.

Результаты проведенного собрания оформляются в виде отчета, который доводится до сведения всех заинтересованных лиц путем опубликования в 3-х дневный срок на официальном сайте администрации Новолуговского сельсовета, в газете «Приобская правда», на информационном стенде администрации Новолуговского сельсовета, на информационных стендах подведомственных организаций, сообщения старостам населенных пунктов территорий, планируемых к комплексному благоустройству, размещения на специальном информационном стенде на территории самого объекта проектирования.

3.2.4. Рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц. На данном этапе администрация Новолуговского сельсовета обеспечивает работу общественного совета в утвержденном порядке, итоговые документы по результатам собраний общественного совета (отчеты) опубликовывают на официальном сайте администрации Новолуговского сельсовета, в газете «Приобская правда», на информационном стенде администрации Новолуговского сельсовета, на информационных

стендах подведомственных организаций, сообщают старостам населенных пунктов территорий, планируемых к комплексному благоустройству, размещают на специальном информационном стенде на территории самого объекта проектирования.

3.2.5. Передача выбранной концепции на доработку специалистам, рассмотрение финального решения с приглашением всех заинтересованных лиц. На данном этапе администрация Новолуговского сельсовета после получения протокола общественного совета и отчета об окончании первоначальной разработки инициативы, общественного запроса в сфере благоустройства, либо окончания разработки проектной и конкурсной документации в сфере благоустройства проводит необходимые мероприятия по итоговой разработке проектной документации либо ее доработке с участием специалистов в области благоустройства. По завершении работ итоговый проект по благоустройству направляется в общественный совет для обсуждения и размещается в течение 3 рабочих дней на официальном сайте администрации Новолуговского сельсовета, при малых объемах документации также в газете «Приобская правда», на информационном стенде администрации Новолуговского сельсовета, на информационных стендах подведомственных организаций, на информационном стенде на территории объекта проектирования. Информация должна быть доступна 15 рабочих дней. В этот период заинтересованные лица могут подавать свои предложения в общественный совет. По истечении указанного 15 дневного срока не позднее 5 рабочих дней общественный совет проводит заседание, на котором рассматривает финальную документацию по благоустройству, после чего подписывает протокол и отчет о принятии последней либо непринятии с указанием доводов и передает указанные документы в администрацию Новолуговского сельсовета для рассмотрения.

#### **4. Общие требования к территориям общественного назначения Новолуговского сельсовета**

##### **4.1. Общие положения**

4.1.1. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

4.1.2. Проекты благоустройства территорий общественного назначения необходимо разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Предпочтение должны иметь проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность.

## 4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства включают: пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, площадки автостоянок (парковок), участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе Новолуговского сельсовета, примагистральные, многофункциональные и специализированные общественные зоны, центры общегородского и локального значения.

4.2.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения (учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.) организовываются с выделением приобъектной территории либо без нее - в этом случае границы участка необходимо устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

4.2.3. Участки озеленения на территории общественных пространств необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

4.2.4. Обязательный перечень конструктивных элементов благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

4.2.5. На территории общественных пространств рекомендуется размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств

## 4.3. Участки и зоны общественной застройки

4.3.1. Участки общественной застройки (общественные учреждения) организовываются с выделением приобъектной территории либо без нее - в этом случае границы участка необходимо устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

4.3.2. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, научные и т.д.) формируются в виде группы участков.

4.3.3. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки необходимо проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

4.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на участках и специализированных зонах общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны, контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для

учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

## **5. Общие требования к территориям жилого назначения Новолуговского сельсовета**

### 5.1. Общие положения

Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

### 5.2. Общественные пространства

5.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

5.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов необходимо оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) необходимо предусматривать устройство приобъектных автостоянок.

5.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

5.2.4. На территориях общественных пространств рекомендуется разделение на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационной, транспортной, хозяйственной и т.д. При ограничении по площади общественных пространств допускается учитывать расположение в зоне пешеходной доступности функциональных зон и площадей.

5.2.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории необходимо отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применять специальные инженерно-технические сооружений (подземные, надземные паркинги).

5.2.6. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией, с учетом особенностей благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

5.2.7. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озелененные территории. Если размера территории участка позволяют, то рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

5.2.8. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

5.2.9. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

5.2.10. Озеленение участка жилой застройки необходимо формировать между отмошкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, выющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

5.2.11. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в том числе типа "Ракушка"), замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

### 5.3. Участки детских садов и школ

5.3.1. На территории участков детских садов и школ необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

5.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей,

озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

5.3.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами и (или) колючками.

5.3.4. При проектировании инженерных коммуникаций жилого квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Уже существующие сети при реконструкции территории квартала необходимо перекладывать. Собственные инженерные сети детского сада и школы необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка должна проводиться со стороны хозяйственной зоны).

5.3.5. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка огораживаются или выделяются предупреждающими об опасности знаками.

#### 5.4. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

5.4.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, который должен быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

5.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

5.4.3. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

5.4.4. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в нестационарных гаражных сооружениях, необходимо выполнять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки необходимо предусматривать унифицированными с элементами озеленения и размещением ограждений.

## **6. Общие требования к территориям рекреационного назначения Новолуговского сельсовета**

### **6.1. Общие положения**

6.1.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территории зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

6.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию и (или) реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, воссоздание ассортимента растений.

6.1.3. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

6.1.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

для лесопарков - создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

для парков и садов - реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организацию площадок отдыха, детских площадок;

для бульваров и скверов - формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных, потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

6.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

6.1.6. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - соблюдение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок.

## 6.2. Зоны отдыха

6.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

6.2.2. На территории зоны отдыха необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

6.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытий дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

6.2.4. При проектировании озеленения рекомендуется:

произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

6.2.5. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

## 6.3. Парки

6.3.1. На территории Новолуговского сельсовета возможно проектировка следующих видов парков: многофункциональные (предназначенные для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначенные для организации специализированных

видов отдыха), парки жилых районов (предназначенные для организации активного и тихого отдыха населения жилого района). По ландшафтно-климатическим условиям – парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

6.3.2. На территории парка более 10 га необходимо предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

6.3.3. На территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников цветочного оформления, экзотических видов растений.

6.3.4. Состав и количество парковых сооружений, элементов благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

6.3.4. В перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

6.3.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка).

6.3.6. На территориях парка жилого района необходимо предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы.

6.3.7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

6.3.8. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для климатической зоны Новолуговского сельсовета.

## 6.4. Сады

6.4.1. На территории Новолуговского сельсовета возможно формирование следующих видов садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

6.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

6.4.3. Рекомендуются на территории сада отдыха и прогулок предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративным освещением, формирование пейзажного характера озеленения. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

6.4.4. Сады при зданиях и сооружениях формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

6.4.5. Обязательный перечень элементов благоустройства сада при зданиях и сооружениях должен соответствовать п.п. 6.4.2 настоящих Правил. Приемы озеленения и цветочного оформления должны применяться в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

6.4.6. Сад-выставка (скульптур, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

6.4.7. Обязательный перечень элементов благоустройства сада-выставки должен соответствовать п.п. 6.4.2 настоящих Правил, с размещением информационного оборудования со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения

следует ориентировать на создание благоприятных условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

6.4.8. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Обязательный перечень элементов благоустройства сада на крыше необходимо определять проектным решением. Площадь озелененной крыши рекомендуется включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете территории участка объекта благоустройства.

## 6.5. Бульвары, скверы

6.5.1. Бульвары и скверы важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения Новолуговского сельсовета, которые предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

6.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения. При озеленении скверов необходимо использовать приемы зрительного расширения озелеваемого пространства.

6.5.3. При озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных необходимо устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу.

## 7. Общие требования к территориям транспортной и инженерной инфраструктуры

### 7.1. Общие положения

7.1.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций являются улично-дорожная сеть населенного пункта в границах красных линий Новолуговского сельсовета, пешеходные переходы. Проектирование благоустройства необходимо производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

7.1.2. В перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог рекомендовано включать: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

## 7.2. Улицы и дороги

7.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

7.2.2. При проектировании озеленения улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиП, предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев. За пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения

## 7.3. Пешеходные переходы

7.3.1. Переходы необходимо размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы на территории Новолуговского сельсовета проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные).

7.3.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, нестационарных объектов, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника необходимо принимать: 8 x 40 м - при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

7.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожные знаки, обозначающие пешеходный переход, и (или) дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

7.3.4. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

## 8. Общие требования к территориям производственного назначения

## 8.1. Общие положения

8.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

### Озелененные территории санитарно-защитных зон

8.1.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200.

8.1.3. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий санитарно-защитных зон включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

## **9. Общие требования по подготовке проекта благоустройства отдельных объектов и их элементов**

### 9.1. Общие положения

9.1. Проектирование и размещение элементов благоустройства на территории Новолуговского сельсовета осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Новолуговского сельсовета.

9.2. Размещение элементов благоустройства на территории Новолуговского сельсовета, для установки которых требуется проведение земляных работ, осуществляется после получения разрешения на проведение земляных работ (за исключением случаев, когда получение такого разрешения не требуется). В этом случае проект, предусматривающий проведение земляных работ, дополнительно должен отражать характеристики планируемого к размещению элемента благоустройства (размер, колористическое решение, конструктивные составляющие) и подлежит согласованию с

администрацией Новолуговского сельсовета в соответствии с Порядком проведения земляных работ на территории Новолуговского сельсовета.

## 9.2. Озеленение

9.2.1. Озеленение территории Новолуговского сельсовета осуществляется с соблюдением Правил содержания, охраны и воспроизводства зеленых насаждений естественного происхождения в Новолуговском сельсовете.

9.2.2. При создании элементов озеленения необходимо учитывать, что озеленение является необходимой частью благоустройства, обеспечивающая устойчивую среду с активным использованием существующим и вновь создаваемых природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Новолуговского сельсовета.

9.2.3. Работы по озеленению рекомендуется проводить по предварительно разработанному и утвержденному проекту благоустройства. При разработке проектной документации рекомендуется включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

9.2.4. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения рекомендуется производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана рекомендуется разрабатывать проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение.

9.2.5. На территории Новолуговского сельсовета используются три вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт, мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.) и смешанное (стационарное и мобильное).

Стационарные и мобильные зеленые насаждения могут размещаться методами крышного (с использованием кровель зданий и сооружений) и вертикального (с использованием фасадных поверхностей зданий и сооружений) озеленения.

9.2.6. При проектировании озеленения необходимо соблюдать: минимально допустимые расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений; максимальное количество насаждений; ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках

различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала, установленные действующими нормами.

9.2.7. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории Новолуговского сельсовета необходимо формировать в зонах такого воздействия защитные насаждения:

- для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

- шумозащитные насаждения необходимо проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство необходимо заполнять рядами кустарника.

- в условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

9.2.8. На территории Новолуговского сельсовета возможна организация крышного и вертикального озеленения.

9.2.9. Стационарное крышное озеленение осуществляется на зданиях и сооружениях, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов.

Мобильное или смешанное крышное озеленение осуществляется на зданиях и сооружениях любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

9.2.10. Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом - 800 кг/кв. м.

9.2.11. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение осуществляется на зданиях и сооружениях любого назначения, их фрагментах, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов.

9.2.12. Высоту вертикального озеленения необходимо ограничивать тремя этажами.

Между растениями и фасадом должна обеспечиваться величина воздушного зазора не менее 20 см.

9.2.13. При проектировании крышного и вертикального озеленения необходимо предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и т.п., водоотвод в весенне-летний период, гидро- и пароизоляцию конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению их прочности, устойчивости и предъявляемых к ним противопожарных требований, а также к деформации существующих несущих конструкций.

9.2.14. Стационарное озеленение на неэксплуатируемых крышах осуществляется на зданиях и сооружениях, отметка крыши которых не превышает отметку отмостки более чем на 65 м.

Устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории "А" и "Б" по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

9.2.15. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах необходимо осуществлять с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока. Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, необходимо выполнять с уклоном к водоотводящим устройствам не менее 2%.

9.2.16. При устройстве стационарного газонного озеленения (рулонного или сеянного в почвенный субстрат) на крышах стилобатов разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, должна составлять не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата может выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания.

### 9.3. Виды покрытий

9.3.1. При создании и благоустройстве покрытий необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

9.3.2. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды.

9.3.3. Применяемый в проекте вид покрытия необходимо устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

9.3.4. Для целей благоустройства используются следующие виды покрытий:

твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и т.п.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

газонные - выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные - представляющие сочетания вышеуказанных покрытий.

#### 9.4. Сопряжения поверхностей

9.4.1. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, ступени, лестницы, пандусы.

9.4.2. На стыке тротуара и проезжей части необходимо устанавливать дорожные бортовые камни с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня на улицах общего значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

9.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, обеспечивающий защиту газона и предотвращение попадания грязи и растительного мусора на покрытие.

9.4.4. На территории пешеходных зон допускается использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

9.4.5. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле необходимо предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы необходимо предусматривать при уклонах более 50 промилле, сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, необходимо предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

9.4.6. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней необходимо устанавливать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и

подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша необходимо устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий высоту ступеней допускается увеличивать до 150 мм, а ширину ступеней и длину площадки - уменьшать до 300 мм и 1,0 м соответственно.

При выполнении ступеней из неармированных элементов покрытия не допускается выполнять свес проступи.

9.4.7. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок в соответствии с нормативными требованиями действующего законодательства.

## 9.5. Ограждения

9.5.1. На территории общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо применять декоративные ажурные металлические ограждения и защитные приствольные ограждения в случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты.

9.5.2. При установке ограждений необходимо учитывать следующее: прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей, модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы; наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобилей; расположение ограды не далее 10 см от края газона; использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

9.5.3. Возможно применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - от 0,3 до 1,0 м, средние - от 1,1 до 1,7 м, высокие - от 1,8 до 3,0 м). При этом необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

9.5.4. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно нормативным требованиям действующего законодательства.

9.5.5. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, а также в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон рекомендуется предусматривать размещение на территории газона защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

9.5.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

## 9.6.Водные устройства

9.6.1. При благоустройстве водных устройств необходимо учитывать принцип организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

9.6.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие.

9.6.3. Фонтаны необходимо проектировать на основании индивидуальных проектных разработок. Питьевые фонтанчики могут быть построены на основании типовых проектов.

9.6.4. Питьевые фонтанчики рекомендовано размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему необходимо оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

9.6.5. Родники на территории Новолуговского сельсовета должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора.

Родники необходимо оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

9.6.6. Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками с применением приемов цветового и светового оформления. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки.

## 9.7.Уличное коммунально-бытовое оборудование

9.7.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование включает различные виды мусоросборников (контейнеров).

9.7.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации необходимо применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта.

На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, на остановках общественного транспорта.

9.7.3. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, на других территориях - не более 100 м.

Расстановка контейнеров и урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

## 9.8. Уличное техническое оборудование

9.8.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных (ливнеприемных) колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи).

9.8.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать требованиям СНиП 35-01.

9.8.3. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям.

9.8.4. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), необходимо проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, при этом допускается перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм. Вентиляционные шахты следует оборудовать решетками.

9.8.5. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение.

## 9.9. Игровое и спортивное оборудование

9.9.1. Игровое и спортивное оборудование включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

9.9.2. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

9.9.3. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть заводского изготовления, а также выполнено из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

9.9.4. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

9.9.5. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

## 9.10. Осветительное оборудование

9.10.1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное освещение и световая информация.

9.10.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минтопэнерго Российской Федерации, безопасность населения, обслуживающего персонала и защищенность от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время суток;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

9.10.3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парпетные, газонные и встроенные.

9.10.4. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их необходимо применять в транспортных и пешеходных зонах.

9.10.5. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки необходимо использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

9.10.6. В парпетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парпет высотой до 1,2 метра, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновывать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

9.10.7. Газонные светильники должны предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

9.10.8. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

9.10.9. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

9.10.10. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

9.10.11. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

9.10.12. В целях архитектурного освещения необходимо использовать также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения, для иллюминации, световой

информации и рекламы, элементы которых необходимо крепить на опорах уличных светильников.

9.10.13. Световая информация, в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим Правилам дорожного движения.

9.10.14. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

9.10.15. Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

9.10.16. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве Новолуговского сельсовета или световом ансамбле.

9.10.17. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

9.10.18. Типы расположения светильников выбираются с учетом обеспечения нормативной освещенности проезжей части улиц.

9.10.18. При проектировании всех трех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенных пунктов Новолуговского сельсовета в темное время суток необходимо предусматривать следующие режимы их работы:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов с соблюдением норм освещенности и распоряжениями администрации сельсовета;

праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые правовыми актами администрации сельсовета;

сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

9.10.19. Включение всех групп осветительных установок независимо от их принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

9.10.20. Отключение осветительных установок необходимо производить:

функционального освещения - утром при повышении освещенности до 10 лк; время отключения некоторых уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается правовым актом мэрии; переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной необходимо производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

архитектурного освещения - при наступлении 00.00 часов в осенне-зимний период и 01.00 часов в весенне-летний период, если иное не предусмотрено правовым актом мэрии;

световой информации - по решению владельцев осветительных установок.

## 9.11. Малые архитектурные формы (МАФ), мебель населенных пунктов

9.11.1. При выборе элемента планировочной структуры необходимо руководствоваться требованиями, которые основаны на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию. Материал и дизайн рекомендуется подбирать с учетом условий эксплуатации.

9.11.2. К МАФ относятся: опоры, ограждения, урны, цветочницы, кашпо и др. К мебели относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

9.11.2. При проектировании и выборе МАФ необходимо учитывать: соответствие материалов конструкции климату и назначению МАФ; антивандальную защищенность от граффити; возможность ремонта или замены деталей МАФ; защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды; удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией; эргономичность конструкции, безопасность для пользователей; соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический

дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора – для рекреационных зон и дворов.

9.11.3. Общие рекомендации к установке МАФ: расположение, не создающее препятствий для пешеходов; компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей; устойчивость конструкции; надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

9.11.4. Рекомендации к установке урн: достаточная высота (максимальная до 100см) и объем; наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити-вандализма; защита от дождя и снега; использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

9.11.5. На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использование следующих МАФ: скамейки без спинки с местом для сумок; опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями; ограждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей; навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны; высокие цветочницы (вазоны) и урны.

9.11.6. Для пешеходных зон рекомендуется использовать следующие МАФ: уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека; скамейки, предполагающие длительное сидение; цветочницы и кашпо (вазоны); информационные стенды; защитные ограждения; столы для игр.

9.11.7. Высота установки цветочниц должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора. Дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должна отвлекать внимание от растений. Зимой указанные МАФ необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями либо иными растительными декорациями.

9.11.8. Установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Наличие спинок необходимо для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней необходимо для дворовых зон, отсутствие скамеек и поручней для скамеек транзитных зон. На особо охраняемых природных территориях допускается выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

## 9.12. Некапитальные нестационарные объекты

9.12.1. Некапитальные нестационарные объекты представляют собой сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера). При благоустройстве необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

9.12.2. Отделочные материалы нестационарных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

9.12.3. Размещение нестационарных объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать благоустройство территории и застройки.

9.12.4. Не допускается размещение нестационарных объектов в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

9.12.5. Объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания необходимо размещать на твердых видах покрытия на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, объекты питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

9.12.6. Туалетные кабины размещаются на твердых видах покрытия на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах

установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при нестационарных объектах питания.

Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории на расстоянии до жилых и общественных зданий менее 20 м.

9.12.7. Размещение остановочных павильонов необходимо предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона необходимо устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

### 9.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.13.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.13.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом существующего цветового оформления застройки улиц и территорий Новолуговского сельсовета.

9.13.3. Размещение антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров, антенн-тарелок на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, необходимо предусматривать по согласованному проекту со стороны дворовых фасадов.

9.13.4. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и др.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и т.п.).

9.13.5. На зданиях и сооружениях необходимо размещать следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, переулка, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

9.13.6. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб,

воронок или выпусков, и должны соответствовать паспорту фасадов, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.

#### 9.14. Площадки

9.14.1. На территории города Новосибирска необходимо проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок автомобилей.

9.14.2. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется организовывать спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

9.14.3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части.

9.14.4. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

9.14.5. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

9.14.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

9.14.7. В местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей, следует предусматривать мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

9.14.8. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

9.14.9. Размещение игрового оборудования необходимо проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, установленных действующим законодательством.

9.14.10. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

9.14.11. Площадки отдыха предназначаются для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их необходимо размещать на участках жилой застройки, озелененных территориях, в парках и лесопарках.

9.14.12. При проектировании площадок отдыха проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м.

Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей необходимо принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

9.14.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

9.14.4. Покрытие площадки необходимо проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

9.14.5. При озеленении необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, иметь покрытие из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

9.14.6. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

9.14.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр должен составлять в пределах 12 - 15 кв. м.

9.14.8. Спортивные площадки предназначаются для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо размещать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

9.14.9. Проектирование спортивных площадок необходимо вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей необходимо принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

9.14.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

9.14.11. Озеленение спортивных площадок необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применение вертикального озеленения.

9.14.12. Спортивные площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

9.14.13. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки рекомендуется снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах ответственного лица, а также снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут скапливаться коммунальные отходы. Контейнерные площадки рекомендуется совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

9.14.14. Площадки необходимо размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Проектировать размещение площадок необходимо вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки необходимо располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

9.14.15. Размер площадки на один контейнер должен обеспечивать ширину прохода между контейнером и краем площадки не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки необходимо проектировать из расчета - одну площадку при каждом доме.

9.14.16. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки контейнеров: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, озеленение, осветительное оборудование.

9.14.17. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

9.14.18. Озеленение необходимо производить кустарниками и (или) деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна составлять не менее 3,0 м.

9.14.19. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

9.14.20. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования в жилой застройке, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

9.14.21. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, урну, специальный контейнер с крышкой для фекалий, осветительное оборудование, информационный стенд с правилами пользования площадкой, периметральное озеленение.

9.14.22. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке необходимо оборудовать твердым видом покрытия.

9.14.23. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

9.14.24. При организации площадок для дрессировки собак необходимо оборудовать такие объекты учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

9.14.25. Перечень элементов благоустройства территории площадок для дрессировки собак должен содержать: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование. При этом покрытие необходимо должно быть с ровной поверхностью, обеспечивающей хороший дренаж, не травмировать конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

9.14.26. На территории Новолуговского сельсовета при необходимости размещаются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей,

уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде карманов и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения, приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

9.14.27. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок необходимо проектировать долю мест для автомобилей инвалидов согласно СНиП 35-01.

9.14.28. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки необходимо предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

9.14.29. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование (информационные щиты и знаки). Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

9.14.30. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки согласно ГОСТ 52289, озелененных полос, контейнерного озеленения.

9.14.31. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

9.14.32. Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) должны обеспечивать пешеходные связи и передвижение по территориям Новолуговского сельсовета. При проектировании пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи. При проектировании пешеходных коммуникаций рекомендуется общественное обсуждение проекта.

9.14.33. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусмотреть беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

9.14.34. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон необходимо принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения

инвалидных колясок рекомендуется предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

9.14.35. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

9.14.36. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения. Трассировку пешеходных коммуникаций необходимо осуществлять вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

9.14.37. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендовано устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

9.14.38. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

9.14.39. Второстепенные пешеходные коммуникации должны обеспечивать связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна составлять порядка 1,0 - 1,5 м.

9.14.40. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия:

на дорожках скверов, бульваров, садов - твердые виды покрытия с элементами сопряжения;

на дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) - различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

9.14.41. На территориях Новолуговского сельсовета возможно создание пешеходных зон, которые являются не только пешеходными коммуникациями, но также

общественными пространствами, что определяет режим их использования, расположение которых в основном предполагается в центре Новолуговского сельсовета.

9.14.42. Благоустройство пешеходной зоны необходимо осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

9.14.43. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью территории Новолуговского сельсовета.

9.14.44. Проектирование транспортных проездов необходимо вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов необходимо обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

9.14.45. На территориях Новолуговского сельсовета возможно создание велосипедных путей. Типология объектов инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), поли в масштабе Новолуговского сельсовета и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этого могут применяться различные решения: от организации изолированных велодорожек до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 кв/ч. При организации объектов велосипедной инфраструктуры необходимо создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

9.14.46. Обязательный перечень элементов благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

Насаждения вдоль велодорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций необходимо размещать пункты технического обслуживания.

9.14.47. В целях эффективного использования велосипедного передвижения рекомендуется применять следующие меры: маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему; комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения; снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, где велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью; организация барьерной зоны в зонах перепада высот на маршруте; организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов; безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

## 9.15. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

9.15.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории должны обеспечивать безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи со строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

9.15.2. Организацию рельефа реконструируемой территории необходимо ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

9.15.3. При организации рельефа необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории необходимо использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

9.15.4. При террасировании рельефа необходимо проектировать откосы и подпорные стенки.

9.15.5. Укрепление откосов должно осуществляться с соблюдением следующих условий:

9.15.6. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов необходимо использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

9.15.7. На иных территориях укрепление откосов открытых русел необходимо вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов.

9.15.8. Подпорные стенки необходимо проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м необходимо оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки необходимо проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

9.15.9. Ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций необходимо выполнять согласно ГОСТ Р52289, ГОСТ

26804.т При высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2,0 м следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений. Высота ограждений должна составлять не менее 0,9 м.

9.15.10. В качестве шумозащитных экранов необходимо использовать искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц.

9.15.11. При проектировании стока поверхностных вод необходимо руководствоваться СНиП 2.04.03, обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных (ливнеприемных) колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода должно быть ориентировано на минимальный объем земляных работ и предусматривать сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

9.15.12. В границах территорий парков и лесопарков допускается применение открытых водоотводящих устройств. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру необходимо укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и т.п.).

9.15.13. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, необходимо обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

9.15.14. В местах понижения проектного рельефа устанавливаются дождеприемные (ливнеприемные) колодцы: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улицы.

9.15.15. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток необходимо располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширина отверстий между ребрами должна составлять не более 15 мм.

9.15.16. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле (0,1%) расстояние между дождеприемными (ливнеприемными) колодцами должно составлять не более 60 м. Превышение указанного расстояния допускается при устройстве спаренных дождеприемных (ливнеприемных) колодцев с решетками значительной пропускной способности. На улицах, внутриквартальных проездах, дорожках, бульварах, в скверах, трассируемых на водоразделах, расстояние между дождеприемными (ливнеприемными) колодцами может быть увеличено, но не более чем в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий необходимо предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы.

## **9.16. Требования к оформлению и размещению информации (вывесок, рекламе и витрин).**

9.16.1. Установку информационных конструкций (вывесок), а также размещение иных графических элементов необходимо осуществлять с учетом ч. 5.8 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

9.16.1. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

9.16.2. Рекламу необходимо размещать на глухих фасадах зданий в количестве не более 4-х. Размещение рекламы и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы зданий (например, оконные проемы, колонны и т.д.) не рекомендуется.

9.16.3. Размещение вывесок разрешается между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных букв) высотой не более 60 см.

9.16.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам возможна на специально установленных стендах.

9.16.5. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений необходимо осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

9.16.6. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не рекомендуется располагать ближе 100 м от жилых, общественных и офисных зданий.

9.16.7. Размещение и эксплуатацию рекламных конструкций необходимо осуществлять в порядке, установленном уполномоченным органом местного самоуправления.

## **10. Содержание объектов благоустройства**

### **10.1. Уборка территорий Новолуговского сельсовета**

#### **Общие положения**

10.1.1. Уборка территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Новолуговского сельсовета.

10.1.2. Уборка территорий включает:

уборку дорог местного значения;

уборку территорий жилой, смешанной и промышленной застройки;

уборку мест массового посещения;

сбор и вывоз отходов производства и потребления.

10.1.3. Уборка территорий подразделяется на:

уборку в весенне-летний период (с 15 апреля до 15 октября);

уборку в осенне-зимний период (с 15 октября до 15 апреля).

При возникновении неблагоприятных и опасных гидрометеорологических явлений, резком изменении погодных-климатических условий правовым актом администрации Новолуговского сельсовета устанавливаются иные даты начала и окончания весенне-летнего и осенне-зимнего периодов уборки в каждом конкретном году.

## 10.2. Уборка дорог местного значения

10.2.1. Уборка дорог включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, мест для стоянки (парковки) транспортных средств, остановок и остановочных платформ наземного транспорта от грязи, мусора, снега и льда.

10.2.2. Уборка дорог в весенне-летний период должна предусматривать мытье, поливку, обеспыливание, подметание опавших листьев, уборку остатков песко-соляной смеси, мусора, брошенных предметов и другие виды работ, направленные на своевременную и качественную очистку.

10.2.3. Мойка дорожных покрытий производится ежедневно с 23.00 до 6.00 часов, а влажное подметание проезжей части улиц - ежедневно с 10.00 до 20.00 часов по мере необходимости и при температуре окружающего воздуха не ниже +5° С. При мытье проезжей части дорог не допускается смывание грязи на проезды, а также на газоны и тротуары.

10.2.4. Подметание и мытье тротуаров осуществляется ежедневно с 20.00 до 7.00 часов до мытья проезжей части дорог.

Подметание проезжей части дорог и тротуаров без увлажнения не допускается.

В жаркое время (при температуре окружающего воздуха выше +30° С) поливка тротуаров выполняется не менее двух раз в сутки.

10.2.5. Уборка мест для стоянки (парковки) транспортных средств, остановок и остановочных платформ наземного транспорта, расположенных на тротуарах, должна осуществляться в весенне-летний период не реже двух раз в сутки с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.

10.2.6. Уборка дорог в осенне-зимний период включает:

очистку от снега и наледи проезжей части дорог, тротуаров, мест для стоянки (парковки) транспортных средств, остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

обработку проезжей части дорог, тротуаров, мест для стоянки (парковки) транспортных средств, остановок и остановочных платформ наземного транспорта противогололедными смесями с момента начала снегопада и при появлении гололеда (в первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы);

уборку мусора, брошенных предметов и другие виды работ, направленных на своевременную и качественную очистку.

10.2.7. Уборка дорог в осенне-зимний период должна обеспечивать нормальное движение пешеходов и транспортных средств независимо от погодных условий.

10.2.8. Во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться в снегоотвал не позднее 6 часов с момента его окончания.

10.2.9. Уборка тротуаров, мест для стоянки (парковки) транспортных средств, остановок и остановочных платформ наземного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться не реже двух раз в сутки с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.

Снег с тротуаров, мест для стоянки (парковки) транспортных средств, остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение одних суток с момента окончания ежесуточной уборки.

10.2.10. При уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать (с очисткой снега ручным методом) в местах пешеходных переходов, перед местами для стоянки (парковки) транспортных средств, остановками и остановочными платформами наземного транспорта, проездами.

10.2.11. Снег с проезжей части дорог следует убирать в лотки или на разделительную полосу и формировать в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 метра.

### 10.3. Уборка территорий жилой, смешанной

#### и промышленной застройки

10.3.1. Работы по уборке территорий жилой, смешанной и промышленной застройки осуществляются с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России.

10.3.2. Работы по уборке территорий, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 9.00 до 22.00 часов, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена неблагоприятными погодными условиями (гололедица, снегопад, ливень и т.п.).

10.3.3. Подметание, полив и иные работы по уборке территорий, выполняемые вручную, производятся ежедневно до 10.00 часов.

В течение дня производится патрульная уборка территорий.

10.3.4. Проведение механизированной уборки территорий осуществляется не реже одного раза в две недели.

10.3.5. Уборка и поливка тротуаров в жаркое время должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

10.3.6. Антигололедные мероприятия (удаление льда, посыпание песком, антигололедными реагентами и другое) в осенне-зимний период производятся по мере образования наледи и льда, но не реже одного раза в сутки.

10.3.7. Снег, сколы наледи и льда сдвигаются на специально отведенные ответственными лицами места временного складирования снега, формируются в кучи и валы и должны вывозиться в снегоотвалы в течение одних суток с момента окончания ежесуточной уборки.

#### 10.4. Уборка мест массового посещения

10.4.1. Уборка парков, скверов и пляжей должна производиться с 22.00 до 8.00 часов. Днем производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.

10.4.2. Рыхление верхнего слоя песка пляжа, удаление мусора, иных отходов и выравнивание песка должны производиться не реже одного раза в неделю.

10.4.3. Уборка территорий рынков, микрорынков и ярмарок производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в весенне-летний период. Текущая уборка производится в течение дня.

Урны, установленные на территориях общественного назначения, должны ежедневно очищаться по мере наполнения.

10.4.4. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

#### 10.5. Сбор и вывоз отходов производства и потребления

10.5.1. Вывоз отходов производства и потребления осуществляется специализированными организациями на основании договоров с ответственными лицами.

10.5.2. Отходы производства и потребления подлежат сбору, сортировке, переработке, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды. Раздельному сбору с последующей передачей на переработку подлежат следующие виды отходов: ртутьсодержащие отходы, отходы бумаги и упаковки, текстильных материалов, отходы полимеров (полиэтилен, упаковка, ПЭТ-бутылки, одноразовая посуда), аккумуляторы, автошины, лом и отходы черных и цветных металлов.

Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы должны накапливаться в специально отведенных местах для их накопления и передаваться в специализированную организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности.

10.5.3. На территориях индивидуальной жилой застройки вывоз твердых бытовых отходов осуществляется по кольцевым маршрутам или из установленных одиночных контейнеров или контейнерных площадок.

10.5.4. Сбор твердых бытовых отходов (в том числе остывшей золы и шлака) по кольцевым маршрутам с территорий индивидуальной жилой застройки производится в специальную тару (плотные мешки, коробки), которая выносится в установленное время к месту остановки мусоровоза в соответствии с графиком его движения.

10.5.5. Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется:

способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей;

специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов пологом) транспортными средствами.

10.5.6. Размещение отходов производства и потребления, снега, загрязненного отходами производства и потребления, на полигонах осуществляется на основании договора со специализированной организацией, эксплуатирующей полигоны, с оформлением акта сдачи-приема отходов, с указанием вида, класса опасности, веса (объема) отходов, даты отгрузки, места назначения, наименований отправителя и транспортировщика отходов.

10.5.7. Ответственные лица обязаны:

обеспечивать наличие на прилегающей для благоустройства территории урн, контейнеров для сбора коммунальных отходов, контейнерных площадок, а в неканализованных зданиях, строениях и сооружениях - оборудовать сборники (выгребы) для жидких отходов;

обеспечивать свободный подъезд к контейнерам, контейнерным площадкам;

обеспечивать содержание урн, контейнеров в исправном состоянии, исключающем их переполнение и загрязнение городских территорий;

обеспечивать своевременную, не реже одного раза в неделю, промывку и дезинфекцию урн, контейнеров, контейнерных площадок, сборников (выгребов) для жидких отходов;

обеспечивать организацию вывоза отходов производства и потребления и контроль за выполнением графика их удаления;

осуществлять своевременную окраску и мойку урн, контейнеров, контейнерных площадок.

#### 10.5.8. Запрещается:

сжигание отходов производства и потребления в контейнерах, на контейнерных площадках, в урнах;

размещение отходов производства и потребления в несанкционированных местах, в том числе на территориях рекреационных зон, а также на территориях водоохранных зон водных объектов и прибрежных защитных полос;

совершение иных действий, способных оказать вредное воздействие отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду.

10.5.9. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, удаление отходов производства и потребления и рекультивация земельных участков производятся за счет ответственных лиц.

## **11. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застройки**

### 11.1. Общие положения

11.1.1. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застройки осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Новолуговского сельсовета.

11.2. 1. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застройки включает:

содержание зданий (включая жилые дома), строений и сооружений;

содержание территорий многоэтажной жилой застройки;

содержание территорий индивидуальной жилой застройки;

содержание озелененных территорий;

содержание элементов благоустройства.

## 11.2. Содержание зданий (включая жилые дома), строений и сооружений

### 11.2.1. Содержание зданий, строений и сооружений должно предусматривать:

своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

своевременную очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;

немедленный вывоз в снегоотвал сброшенного с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега и наледи;

установку, замену, ремонт указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей, иных элементов улично-дорожной сети, номерами домов, номерами подъездов;

установку, ремонт и очистку информационных досок, размещенных у входов в подъезды жилых домов, иных местах.

#### 11.2.2. Ответственные лица обязаны:

иметь паспорт фасадов здания, строения, сооружения (далее - паспорт фасадов), за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;

изменять внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, при условии внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов;

содержать здания, строения, сооружения в исправном состоянии, соответствующем паспорту фасадов;

содержать ограждения зданий, строений, сооружений с соблюдением требований настоящих Правил – Содержание элементов благоустройства;

обеспечивать отсутствие на зданиях, строениях, сооружениях несанкционированно размещенных надписей и информационно-печатной продукции, видимых загрязнений, повреждений, разрушений конструктивных элементов;

осуществлять ежедневную уборку от мусора, снега и наледи отмосток, примыканий цокольных окон и входов в подвалы, фасадов и ограждений, козырьков, балконов и лоджий, крыш;

производить установку, замену, ремонт указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей, иных элементов улично-дорожной сети, номерами домов, номерами подъездов, информационных досок;

выполнять иные требования по содержанию зданий, строений и сооружений, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Новолуговского сельсовета.

11.2.3. Получение паспортов фасадов осуществляется ответственными лицами в следующие сроки:

в отношении зданий, строений, сооружений, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящих Правил, - не позднее двух лет со дня вступления в силу настоящих Правил;

в отношении зданий, строений, сооружений, вводимых в эксплуатацию в течение одного года после вступления в силу настоящих Правил, - не позднее одного года со дня ввода в эксплуатацию;

в отношении зданий, строений, сооружений, вводимых в эксплуатацию по истечении одного года после вступления в силу настоящих Правил, - не позднее шести месяцев со дня ввода в эксплуатацию.

#### 11.2.4. Запрещается:

срыв и порча афиш, плакатов и объявлений, иной печатной информации, размещенной в установленных для этого местах;

несанкционированное нанесение надписей, рисунков, вывешивание объявлений, афиш, плакатов, иной печатной продукции на фасадах и ограждениях зданий, строений, сооружений;

нарушение требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений либо повреждение указанных трафаретных надписей;

нарушение требований по содержанию устройств наружного освещения, размещенных на зданиях, строениях, сооружениях.

### 11.3. Содержание территорий многоэтажной жилой застройки

11.3.1. Содержание территорий многоэтажной жилой застройки (далее - придомовая территория) осуществляется с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России.

11.3.2. Содержание придомовых территорий должно предусматривать:

текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к собственности Новолуговского сельсовета, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

ежедневную уборку;

ремонт и очистку люков и решеток смотровых, дождеприемных (ливнеприемных) колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, к источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и другим источникам);

озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

ежедневный вывоз или опорожнение контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора.

11.3.3. Ответственные лица обязаны:

своевременно проводить текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к собственности Новолуговского сельсовета, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

размещать на фасадах домов указатели наименования улицы, площади и иной территорий проживания граждан, номера дома по согласованию с администрацией района в порядке, утвержденном правовым актом мэрии;

осуществлять ежедневную уборку, в том числе антигололедные мероприятия, и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

проводить осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм и иных расположенных на придомовой территории объектов, принимать меры по их устранению;

обеспечить установку сборников для твердых бытовых отходов, а в неканализованных зданиях, кроме того, сборников для жидких бытовых отходов;

обеспечить установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;

предусматривать при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек возможность свободного стока талых и ливневых вод;

подготавливать территорию к сезонной эксплуатации, в том числе промывать и расчищать канавки для обеспечения оттока воды, систематически сгонять талые воды к люкам и дождеприемным (ливнеприемным) колодцам, очищать территории после окончания таяния снега и осуществлять иные необходимые работы;

производить ежедневный вывоз или опорожнение контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора коммунальных отходов и мусора;

обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

поддерживать в исправном состоянии электроосвещение и включать его в вечернее время суток;

осуществлять организацию мест для парковки транспортных средств, в том числе путем нанесения горизонтальной разметки согласно ГОСТ 52289, а также установки информационных щитов и знаков;

выполнять иные требования по содержанию придомовых территорий, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Новолуговского сельсовета.

11.3.4. На придомовой территории запрещается:

производить мойку транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

хранить грузовые транспортные средства;

вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы на свободных земельных участках, выходящих на городские проезды;

загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

размещать на территории дворов жилых зданий любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых;

самовольно строить дворовые постройки, устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутридворовых территорий и других территорий общего пользования;

выбрасывать, размещать и складировать металлический лом, строительный и бытовой мусор, шлак, золу, тару и другие отходы производства и потребления, сливать жидкие бытовые отходы в неустановленных местах;

выгаливать, сбрасывать, складировать снег, сколы наледи и льда за пределы границ прилегающей для благоустройства территории;

устанавливать контейнеры и контейнерные площадки на расстоянии менее 20 метров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом;

высаживать деревья на расстоянии менее 5 метров от стен жилых домов до оси стволов и кустарники на расстоянии менее 1,5 метра от стен жилых домов.

11.3.5. При стоянке и размещении транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечиваться беспрепятственное продвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

#### 11.4. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки

11.4.1. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки осуществляется с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России.

Содержание и уборка проезжей части автомобильных дорог, расположенных на территориях общего пользования в зонах индивидуальной жилой застройки, в том числе проведение ямочного и капитального ремонта твердого покрытия, обустройство оснований с твердым покрытием, планировка и профилирование дорог и тротуаров без твердого покрытия, установка урн для сбора мусора осуществляются уполномоченным структурным подразделением администрации Новолуговского сельсовета, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

11.4.2. Ответственные лица обязаны:

осуществлять ежедневную уборку территории в границах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, не закрытой для общего доступа граждан;

поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения;

обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома по согласованию с администрацией сельсовета;

оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных администрацией сельсовета местах (контейнерных площадках);

обеспечить своевременную очистку урн от мусора на территории в границах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами;

обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов по разовым талонам (другим документам) на право размещения отходов, оформленным в организациях, осуществляющих деятельность по размещению отходов, либо путем заключения договоров на вывоз со специализированными организациями;

выполнять иные требования по содержанию территорий индивидуальной жилой застройки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

11.4.3. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

размещать ограждение за границами домовладения;

сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

выбрасывать, размещать и складировать металлический лом, строительный и бытовой мусор, уголь, дрова, шлак, золу, тару и другие отходы производства и потребления, сливать жидкие бытовые отходы за территорией домовладения в неустановленных местах;

выгаливать, сбрасывать, складировать снег, сколы наледи и льда за пределы границ прилегающей для благоустройства территории;

мыть транспортные средства за территорией домовладения;

строить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

размещать на уличных проездах территорий индивидуальной жилой застройки ограждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы.

## 11.5. Содержание озелененных территорий

Содержание озелененных территорий осуществляется с соблюдением Правил по созданию, охране и содержанию зеленых насаждений в Новолуговского сельсовета.

## 11.6. Содержание элементов благоустройства

11.6.1. Содержание элементов благоустройства должно предусматривать:

поддержание элементов благоустройства в надлежащем состоянии;

своевременную очистку от грязи и промывку поверхностей элементов благоустройства;

ежедневную уборку территории, прилегающей к элементам благоустройства.

11.6.2. Ответственные лица обязаны:

содержать элементы благоустройства и территорию, прилегающую к ним, в чистоте и исправном состоянии;

производить окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий, трансформаторных будок, центральных тепловых пунктов не реже одного раза в два года, а также следить за обновлением краски и производить ремонт - по мере необходимости;

производить окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остановочных павильонов транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек, иных элементов благоустройства не реже одного раза в год, а также следить за обновлением краски и производить ремонт - по мере необходимости;

осуществлять очистку элементов благоустройства от объявлений, афиш, плакатов, газет и иной информационно-печатной продукции;

обустроить песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

выполнять иные требования по содержанию элементов благоустройства, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

#### 11.6.3. Запрещается:

размещать элементы благоустройства с нарушением требований настоящих Правил;

повреждать подземные инженерные коммуникации и их конструктивные элементы при размещении (установке) элементов благоустройства;

использовать элементы благоустройства не по назначению (сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

развешивать и наклеивать афиши, объявления, плакаты и иную информационно-печатную продукцию на поверхностях элементов благоустройства;

ломать и повреждать элементы благоустройства и их конструктивные части.

### 11.6. Содержание мест массового посещения

11.6.1. Содержание мест массового посещения осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Новолуговского сельсовета.

#### 11.6.2. К местам массового посещения относятся:

места отдыха населения - скверы, парки, пляжи, пансионаты, палаточные городки, туристические базы, базы отдыха и т.п.;

места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.п.;

территории торгового назначения - рынки и микрорынки (мелкооптовые, универсальные, специализированные, продовольственные), ярмарки, предприятия торговли, бытового обслуживания и т.п.;

территории, занятые автомобильными стоянками, садоводческими, огородническими и дачными товариществами, садоводческими, огородническими и дачными кооперативами, гаражными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан;

территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (театрам, кинотеатрам, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам и т.п.);

кладбища и мемориалы.

#### 11.6.3. Ответственные лица обязаны:

выполнять работы по благоустройству мест массового посещения в соответствии с настоящими Правилами;

устанавливать в местах массового посещения урны для сбора мусора и своевременно очищать их;

при проведении массовых мероприятий обеспечить установку биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию;

осуществлять обустройство, содержание и уборку мест для стоянки (парковки) транспортных средств с нанесением горизонтальной разметки согласно ГОСТ 28559, а также установкой информационных щитов и знаков;

обеспечивать освещение мест массового посещения в темное время суток;

оборудовать, в соответствии с санитарными нормами и правилами, в местах массовых посещений стационарные туалеты, обеспечивать их своевременную очистку и дезинфекцию;

обустроить в непосредственной близости к местам массового посещения, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий технологические и вспомогательные площадки в соответствии с санитарными нормами и правилами;

выполнять иные требования по содержанию мест массового посещения, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Новолуговского сельсовета.

11.6.4. Территории открытых автомобильных стоянок, садоводческих, огороднических и дачных товариществ, садоводческих, огороднических и дачных кооперативов, гаражных кооперативов, кооперативов овощехранилищ, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

#### 11.6.5. На территориях мест массового посещения запрещается:

хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

загрязнять территорию отходами производства и потребления;

мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах;

повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

сидеть на столах и спинках скамеек;

повреждать малые архитектурные формы и перемещать их относительно мест, на которых они установлены;

выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и городские дороги;

купать домашних животных на пляжах;

несанкционированно наносить надписи, рисунки, вывешивать объявления, афиши, плакаты, иную печатную продукцию на фасадах и ограждениях зданий, строений, сооружений, в подземных и наземных пешеходных переходах и т.д.

## 11.7. Содержание объектов транспортной инфраструктуры

11.6.1. Содержание объектов транспортной инфраструктуры осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Новолуговского сельсовета.

11.6.2. К объектам транспортной инфраструктуры относятся:

дороги и прилегающие к ним площадки, тротуары, пешеходные дорожки, газоны, разделительные полосы, временные проезды и объезды;

места для стоянки (парковки) транспортных средств;

железнодорожные, трамвайные пути, контактные линии;

искусственные сооружения (тоннели, эстакады, мосты, виадуки, путепроводы и т.д.) и их охранные зоны;

трубопроводы, продуктопроводы и другие городские наземные транспортные сооружения;

автомобильные и железнодорожные вокзалы, автомобильные и железнодорожные станции,

речные вокзалы, порты и причалы;

диспетчерские пункты, остановки и остановочные платформы, разворотные площадки и площадки межрейсового отстоя городского наземного транспорта;

полосы отвода, земляное полотно и водоотводы, иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания и сооружения.

11.6.3. Содержание объектов транспортной инфраструктуры должно предусматривать:

текущий и капитальный ремонт;

регулярную уборку;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение безопасности и улучшение организации дорожного движения.

11.6.4. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства городских дорог включает: твердое покрытие дорожного полотна и тротуаров, озеленение вдоль дорог, ограждения опасных для движения участков дорог и искусственных сооружений, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, дорожные светофоры, информационные щиты и знаки).

11.6.5. Ответственные лица обязаны:

проводить работы по содержанию объектов транспортной инфраструктуры;

осуществлять мероприятия, направленные на обеспечение безопасности и улучшение организации дорожного движения в пределах компетенции;

осуществлять мероприятия по систематическому уходу за дорогами, дорожными сооружениями и полосой отвода в целях поддержания их в надлежащем транспортно-эксплуатационном состоянии;

осуществлять мероприятия по оценке состояния дорог;

осуществлять обустройство мест для стоянки (парковки) транспортных средств асфальтовым либо бетонным покрытием в соответствии с нормативными требованиями;

использовать парковки (парковочные места) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в;

наносить на вновь созданных и существующих стоянках (парковках) транспортных средств горизонтальную разметку;

выполнять иные требования по содержанию объектов транспортной инфраструктуры, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Новолуговского сельсовета.

11.6.7. Запрещается:

осуществлять мойку транспортных средств вне предназначенных для этого мест;

осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальтовым покрытием;

перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, тару, листву, спил деревьев транспортными средствами, не покрытыми брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение территорий;

выливать остатки жидких продуктов, воду на тротуары, газоны и городские дороги;

сбрасывать снег, лед, грязь, отходы производства и потребления на проезжую часть городских дорог;

складировать снег, грязь, мусор на городских дорогах, тротуарах и газонах;

смывать грязь и мусор на газоны, тротуары и другие объекты транспортной инфраструктуры при мытье проезжей части городских дорог;

повреждать тротуары, площадки, газоны, растительный слой земли, цветники, дорожки, в том числе пешеходные, при использовании транспортных средств.

## 11.7. Содержание строительных площадок

### и прилегающих к ним территорий

11.7.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Новолуговского сельсовета.

#### 11.7.2. Ответственные лица обязаны:

установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное типовое ограждение в соответствии с проектной документацией;

обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, защитных экранов и козырьков тротуарных пешеходных зон, их чистотой, своевременной очисткой их от грязи, снега, информационно-печатной продукции;

разместить при въезде на территорию строительной площадки паспорт строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;

обустроить прилегающую к строительной площадке территорию в соответствии с установленными требованиями;

оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке с твердым покрытием (дорожные плиты, асфальт, бетон), внутриплощадочные проезды, тротуары, пункты мытья колес и временные площадки для отстоя транспортных средств, исключаящие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

обеспечить ежедневную уборку территории строительной площадки, пятиметровой прилегающей зоны и подъездных путей от грязи и мусора, снега и льда, предусматривать противопылевые мероприятия при сносе объектов капитального строительства, ремонте фасадов и содержании внутриплощадочных проездов и тротуаров строительных площадок (смачивание, оснащение защитными сетками и т.п.);

вывозить снег, убраный с территории строительной площадки, пятиметровой прилегающей зоны и подъездных путей на специально оборудованные отвалы;

обеспечить при производстве строительных работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при производстве строительных работ (в том числе за территорией строительной площадки) с восстановлением нарушенного благоустройства в полном объеме;

производить влажную уборку ограждения строительной площадки не реже одного раза в месяц;

обеспечивать покраску лицевой стороны панелей бетонного или деревянного ограждения два раза в год (весной, осенью);

выполнять иные требования по содержанию строительных площадок и прилегающих к ним территорий, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Новолуговского сельсовета.

#### 11.7.3. Запрещается:

приступать к работам по организации строительной площадки и обустройству прилегающей к ней территории без наличия разрешения на строительство;

организовывать и проводить вблизи жилой зоны строительные, ремонтные, погрузочно-разгрузочные и другие работы, сопровождающиеся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 22.00 до 6.00 часов;

устанавливать ограждение строительных площадок за пределами отведенной для строительной площадки территории;

складировать грунт на территории строительной площадки высотой, превышающей высоту ее ограждения;

выбрасывать, размещать и складировать за территорией строительной площадки оборудование, строительные материалы, мусор, грунт, снег, отходы строительного производства, бытовые вагончики;

сжигать мусор и отходы строительного производства;

проводить работы по выносу подземных инженерных коммуникаций, осуществляемые за территорией строительной площадки, без получения разрешения на проведение земляных работ, выдаваемого в соответствии с порядком проведения земляных работ на территории Новолуговского сельсовета;

выносить транспортными средствами мусор, грязь, грунт за пределы строительной площадки.

## 11.8. Содержание подземных инженерных коммуникаций

### и их конструктивных элементов

11.8.1. Содержание подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

11.8.2. Содержание подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов должно предусматривать:

проведение аварийного, текущего, капитального ремонтов и восстановление примыкающего к люку асфальтового покрытия;

проведение контроля за состоянием крышек смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций;

ликвидацию грунтовых наносов, наледи в осенне-зимний период, образовавшихся в результате аварий на подземных инженерных коммуникациях.

11.8.3. Ответственные лица обязаны:

обеспечивать выполнение исполнительных топографических съемок и передачу сведений в структурное подразделение мэрии, уполномоченное в области градостроительной деятельности;

осуществлять контроль за техническим состоянием подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов;

проводить своевременный текущий и капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций;

производить очистку дождеприемных (ливнеприемных) колодцев, коллекторов ливневой канализации;

восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие в границах разрушения, не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка;

производить постоянный контроль за наличием крышек люков смотровых колодцев, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;

ликвидировать грунтовые наносы, наледи в осенне-зимний период, образовавшиеся из-за аварий на подземных инженерных коммуникациях, в том числе над тепловыми камерами или другими сооружениями, в результате их недостаточной изоляции;

устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций;

устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения и производить их незамедлительный ремонт;

выполнять иные требования по содержанию подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

#### 11.8.4. Запрещается:

подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к ливневой канализации, вновь построенные подземные инженерные коммуникации к действующим коммуникациям без организации и выполнения работ по восстановлению благоустройства после проведения земляных работ и сдачи их уполномоченному структурному подразделению администрации сельсовета;

самовольно производить сужение или закрытие проезжей части улиц и проездов;

оставлять открытыми люки смотровых и дождеприемных (ливнеприемных) колодцев и камер.

11.8.5. Лица, ответственные за нарушение целостности люков смотровых колодцев, должны немедленно принять меры по ограждению поврежденных люков и их немедленному восстановлению, а также поставить в известность владельцев подземных инженерных коммуникаций, уполномоченное структурное подразделение администрации сельсовета, а в случае повреждения люков смотровых колодцев на проезжей части дорог - дополнительно Государственную инспекцию безопасности дорожного движения.

11.8.6. Ответственные лица, в случае обнаружения открытых смотровых колодцев, люков смотровых колодцев, установленных с отклонениями от проектного уровня, провалов грунта, просадок твердого покрытия, обязаны сообщить об этом в администрацию района, уполномоченное структурное подразделение администрации сельсовета и собственникам (пользователям) соответствующих подземных инженерных коммуникаций.

## 11.9. Содержание территорий при проведении работ,

### связанных с земляными работами

11.9.1. Содержание территорий при проведении работ, связанных с земляными работами, осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Новолуговского сельсовета

#### 11.9.2. Ответственные лица обязаны:

оградить место проведения работ для предотвращения доступа посторонних лиц;

разместить на ограждении красные сигнальные фонари и обеспечить их включение в темное время суток при производстве работ вблизи проезжей части дорог;

вывесить на ограждении информационную табличку с указанием вида работ, сведений о лице, производящем работы, его контактного телефона;

засыпать траншеи, расположенные на проезжей части дорог и тротуарах, песком или песчаным грунтом с послойным их уплотнением и проливкой водой;

устанавливать люки на уровне нового дорожного покрытия при восстановлении благоустройства после реконструкции проезжей части дорог;

обеспечить при проведении работ сохранность существующих подземных коммуникаций и уборку территорий;

восстановить в полном объеме и сдать восстановленное (выполненное) благоустройство после проведения земляных работ в сроки, установленные разрешением на проведение земляных работ;

ликвидировать в течение суток с момента обнаружения провалы, просадки и (или) деформации асфальтового или бетонного покрытия, провалы грунта, появившиеся в местах проведения земляных работ и работ по благоустройству территории в течение двух лет после их окончания;

выполнять иные требования по содержанию территорий при проведении работ, связанных с земляными работами, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

#### 11.9.3. Запрещается:

проводить земляные работы с нарушением порядка проведения земляных работ на территории Новолуговского сельсовета;

выносить транспортными средствами грунт с места проведения земляных работ, работ по благоустройству на прилегающую территорию;

складировать грунт, строительные материалы, строительный и иной мусор на крышки подземных коммуникаций, водосточные решетки, лотки, кюветы, перепускные трубы, проезжую часть дороги, тротуары, озелененные и иные территории;

повреждать растительный слой земли, газоны, цветники, деревья, кустарники, дорожки, площадки, другие элементы благоустройства, находящиеся вне зоны проведения земляных работ и работ по благоустройству территории.

## 12. Осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил

12.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется уполномоченными лицами администрации Новолуговского сельсовета.

12.2. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил уполномоченные лицами Новолуговского сельсовета:

выявляют факты нарушения настоящих Правил на территории Новолуговского сельсовета;

осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в суд, в органы, должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные правовыми актами Новолуговского сельсовета.