

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОЛУГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
пятого созыва

РЕШЕНИЕ
(двадцать первая сессия)

от «21» ноября 2017 г.

№ 2

О ставках налога на имущество физических лиц на 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым Кодексом РФ, Уставом Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Совет депутатов Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц, подлежащее налогообложению: жилой дом, квартира, комната, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещение (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

2.1. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

- налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

- налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

- налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 000 000 (Один миллион) рублей.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:
3.1. 0,1 процента в отношении жилых домов;
3.2. 0,1 процента в отношении квартир и комнат;
3.3. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3.5. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест;

3.6. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

3.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Срок уплаты налога – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.1. Установить, что право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу с 01.01.2018 г. решения Совета депутатов Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 08.11.2016 г. № 3 «О ставках налога на имущество физических лиц на 2017 г.», от 21.12.2016 г. № 6 О внесении изменений в решение 12-ой сессии Совета депутатов Новолуговского сельсовета от 08.11.2016 г. № 3 «О ставках налога на имущество физических лиц на 2017 г.».

6. Направить данное решение главе Новолуговского сельсовета для подписания и опубликования в газете «Приобская правда».

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2018 года.

Глава Новолуговского сельсовета:
Председатель Совета депутатов:

П.И.Селезнев
А.С.Раитин