

ДОГОВОР № ____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Новолуговое

____.____.2021 г.

Администрация Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Новолуговского сельсовета Раитина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

_____,
именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____,

_____,
действующего на основании _____, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № ____ о результатах аукциона от ____ 2021 года (далее – Протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок):

с кадастровым номером **54:19:142601:4162**, площадью **35 451 кв.м.**, адрес: **обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Новолуговской сельсовет, с. Новолуговое, ул. Промышленная, участок 10**, категория земель: **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**, разрешенное использование: **пищевая промышленность (6.4).**

2. Срок договора

2.1. Договор в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ, приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности" заключен сроком на **104 (сто четыре) месяца.**

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен в соответствии с Протоколом о результатах аукциона от ____ 2021 года.

3.2. Размер **ежегодной арендной платы** за земельный участок составляет _____.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Договора независимо от даты проведения государственной регистрации Договора.

3.4. Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально: не позднее последнего числа первого месяца оплачиваемого квартала путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель платежа	УФК по Новосибирской области (администрация Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, л/с 04513020020)
ИНН/КПП получателя	5433107578/543301001
ОКТМО	50640434
Банк получателя	СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск
БИК банка получателя	015004950
Номер казначейского счета (р/сч):	031006430000000015100
Корр/сч (ЕКС)	40102810445370000043
КБК	555 1 11 05025 10 0000 120
Назначение платежа	Арендная плата по договору №__ аренды земельного участка от ____ 2021 года за (указать оплачиваемый период)

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.5 Договора.

3.7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, и применяется с очередного календарного года, следующего за годом, в котором Арендодатель изменил размер арендной платы.

3.8. Уведомление об изменении размера арендной платы в соответствии с пунктом 3.6 настоящего договора не может быть направлено Арендатору ранее 01.12.2022 года.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- беспрепятственно посещать и обследовать территорию арендуемого Участка на предмет соблюдения земельного законодательства и условий Договора.

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

- в случае изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение затрат в соответствии с действующим законодательством.

- письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4. Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием на условиях, установленных Договором.

- возводить здания, сооружения в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях.

- содержать в порядке и чистоте территорию арендуемого Участка, выполнять все требования пожарной охраны и санитарной инспекции.

- после окончания срока действия Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию и передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

- обеспечивать Арендодателю (его представителям), представителям органов муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

- письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

- уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

- не нарушать права других землепользователей.

- возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.4. Договора.

7. Изменение Договора аренды

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий договора.

8. Дополнительные условия Договора

8.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

8.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Адреса и подписи Сторон

Арендодатель
Администрация Новолуговского
сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области

630553, Новосибирская область,
Новосибирский район, с.
Новолуговое, ул. Андреева, д. 57

Глава Новолуговского сельсовета

Арендатор

М.П. А.С. Раитин

М.П.